



SLUŽBENI GLASNIK GRADA NINA

BROJ 2/19

28. veljače 2019.

SADRŽAJ:

1. Odluka o porezima
2. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnine
3. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju č.z. 686/2 k.o. Nin-zaton te 220/16 k.o. Poljica-brig
4. Odluka o izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi na području grada Nina u 2019. godini.
5. Odluka o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stanaka i članova predstavničkih tijela za 2019. godinu
6. Odluka o usvajanju UPU TN Zaton
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji novih te dovršetku i proširenju poduzetničkih zona na području Grada Nina



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 410-15/19-01/4
Urbroj: 2175/02-01-19-1
Nin, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 20. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br. 115/16 i 101/17) i čl. 32. Statuta Grada Nina (»Službeni glasnik Grada Nina« br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 17. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine, donosi:

ODLUKA O POREZIMA GRADA NINA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju vrste poreza koji pripadaju Gradu Ninu, obveznici plaćanja poreza, porezna osnovica, stope i visina poreza te način obračuna i plaćanja poreza u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16 i 101/17).
Gradski porezi prihod su Proračuna Grada Nina.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Grada Nina su:

1. porez na potrošnju
2. porez na kuće za odmor

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Članak 4.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Grada Nina.

Članak 5.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se proda u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 6.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% utvrđene osnovice u korist Proračuna Grada Nina.

Članak 7.

Obveznik poreza na potrošnju dužan je iskazati utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje na Obrascu PP-MI-PO i predati ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec nadležnom U.O. za komunalne poslove Grada Nina, pojedinačno za svaki poslovni prostor. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec. Obveznik poreza na potrošnju mora u svom knjigovodstvu osigurati sve podatke potrebne za utvrđivanje i plaćanje poreza na potrošnju.

Članak 8.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe poreza na potrošnju obavlja U.O. za komunalne poslove Grada Nina.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 9.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća i stanova za odmor na području Grada Nina. Vlasnikom kuće za odmor smatrat će se ona osoba, odnosno osobe (suvlasnici) koje su uknjižene u zemljišnim knjigama kao vlasnici, odnosno suvlasnici.

Vlasnikom, odnosno suvlasnikom smatrat će se i osoba koja je izvanknjižni vlasnik, odnosno izvanknjižni suvlasnik ukoliko se to može utvrditi drugim dokaznim sredstvima kojima se može dokazati da je netko stekao nekretninu pravnim poslom, odlukom suda, nasljeđivanjem, na temelju zakona ili na neki drugi način, a nije uknjižen u zemljišnim knjigama.

Suvlasnici kuće za odmor su obveznici poreza na kuće za odmor u razmjeru koji odgovara njihovim suvlasničkim dijelovima, odnosno u onom dijelu koji je fizičkom razdiobom pripao pojedinom suvlasniku.

Članak 10.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski, odnosno koji se ne koriste za trajno stanovanje tijekom kalendarske godine.

Kućom za odmor u smislu ove Odluke ne smatraju se gospodarske zgrade koje se ne mogu koristiti za odmor, već isključivo služe za poljoprivrednu proizvodnju, preradu i čuvanje voća i povrća, za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa, alata i drugog pribora te štale, nadstrešnice, podrumi s bačvama i drugi slični objekti.

Članak 11.

Porez na kuću za odmor ne plaćaju vlasnici nekretnina poslovne namjene koji u istoj nekretnini kao poslovnom objektu obavljaju registriranu djelatnost pružanja usluga smještaja te po toj osnovi stječu dobit odnosno dohodak.

Ako se u objektu koji ima više jedinica za iznajmljivanje pružaju usluge smještaja iz stavka 1. ovog članka na način da se samo djelomično, odnosno samo za jednu ili manji broj jedinica bave tom djelatnošću kao poslovnom djelatnošću, a u ostalim jedinicama se bave istom djelatnošću kao domaćinstva dužni su plaćati porez na kuće za odmor za te jedinice, o čemu će tijelo koje vodi postupak zatražiti odgovarajuće dokaze od vlasnika.

Vlasnici kuća za odmor odnosno stanova za odmor koji se bave u predmetnoj nekretnini registriranom djelatnošću obavljanja pružanja usluga smještaja kao domaćinstva (stambeni objekti) obveznici su plaćanja poreza na kuće za odmor.

Članak 12.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja poreza na kuće za odmor iz članka 11. stavka 1. ove Odluke moraju se priložiti sljedeće isprave u izvorniku ili ovjerenj preslici, ne starije od 6 mjeseci:

1. izvod iz sudskog registra za pravnu osobu odnosno obrtnicu iz kojeg je vidljiva registracija za obavljanje djelatnosti pružanja usluga smještaja,
2. rješenje o kategorizaciji sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti,
3. vlasnički list i katastarski plan za nekretninu u pogledu koje se podnosi zahtjev za oslobađanje zajedno s elaboratom o etažiranju.

Članak 13.

Porez na kuće za odmor dužni su plaćati i oni vlasnici, suvlasnici, posjednici kuća za odmor koji imaju uredno prijavljeno prebivalište i privremeno boravište na području Grada Nina, ali koriste kuću na način opisan u članku 10. ove Odluke.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor u smislu stavaka 1. ovog članka, tijelo koje vrši razrez poreza može tražiti i dostavu dokumentacije u kojoj se utvrđuje: mjesto i visina nastanka troška električne energije, vode, telefona, RTV pristojbe i to radi utvrđivanja neuobičajene (smanjene) potrošnje, prijem poštanskih pošiljaka (da li prima osobno ili putem

punomoćnika), potvrdu o zasnovanom radnom odnosu, izjave svjedoka, prijava zdravstvenog osiguranja, potvrda o odabranom liječniku primarne zdravstvene zaštite, potvrdu o upisu djece u dječji vrtić i školu i svi drugi raspoloživi podaci kako bi se utvrdilo da li se radi o kući za odmor.

Neuobičajena (smanjena) potrošnja smatra se ona vrijednost mjesečne potrošnje koja je manja za najmanje pedeset posto od vrijednosti mjesečne potrošnje ostvarene u mjesecu u kojem je ostvarena najveća vrijednost potrošnje u tekućoj (kalendarskoj) godini.

Članak 14.

Porez na kuće za odmor ne plaća se:

- na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres) te starosti i trošnosti,
- na kuće za odmor za vrijeme dok su u njima smješteni prognanici i izbjeglice,
- na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja služe za smještaj djece u dobi do 15 godina.

Invalidi Domovinskog rata oslobođeni su obveze plaćanja poreza na kuće za odmor.

Članak 15.

Kada pravna ili fizička osoba – građanin ima u vlasništvu dvije ili više kuća ili stanova, od kojih jednu koristi za stanovanje u mjestu prebivališta, a u drugom ili istom mjestu ima kuću ili stan koji koristi povremeno ili sezonski, te ostale kuće ili stanovi smatraju se kućom za odmor i za iste se plaća porez na kuće za odmor.

Članak 16.

Porez na kuće za odmor dužne su plaćati i strane pravne ili fizičke osobe, ako im se kuća za odmor odnosno odmaralište nalazi na području Grada Nina pod istim uvjetima koji su u ovoj Odluci propisani za državljane Republike Hrvatske.

Članak 17.

Pri promjeni vlasništva kuće za odmor tijekom kalendarske godine novi vlasnik ne plaća porez na kuću za odmor za razdoblje za koje je taj porez bio utvrđen prethodnom vlasniku. Novi vlasnik obavezan je U.O. za komunalne poslove Grada Nina prijaviti promjenu vlasništva radi razreza poreza.

Ako je tijekom kalendarske godine stečeno vlasništvo nove kuće za odmor, vlasnik te kuće plaća godišnji porez umanjen za dio godine prije stjecanja vlasništva.

Članak 18.

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu od 15,00 kuna/m² godišnje, korisne površine kuće za odmor, na cijelom području Grada Nina.

Obveznicima plaćanja poreza na kuće za odmor dostavljaju se prema pravomoćnim rješenjima 4 uplatnice za kalendarsku godinu, a dospijeće plaćanja je zadnji dan u mjesecu za tekući kvartal.

Članak 19.

Obveznici poreza dužni su nadležnom U.O. za komunalne poslove Grada Nina do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez dostaviti podatke o kući za odmor koji se odnose na mjesto gdje se nalazi taj objekt, korisnu površinu kao i druge podatke potrebne za razrez poreza, a naročito podatke o promjeni vlasništva, uspostavi suvlasništva te promjenama vezanim za povećanje ili smanjenje površine kuće za odmor. Ukoliko porezni obveznik ne dostavi podatke za razrez poreza, U.O. za komunalne poslove Grada Nina koristit će podatke iz službenih evidencija kojima raspolaže ili ih je pribavila od drugih nadležnih tijela te će radi utvrđivanja točnosti stvarnog stanja provesti dodatne postupke dokazivanja statusa kuće za odmor.

Članak 20.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe poreza na kuće za odmor obavlja U.O. za komunalne poslove Grada Nina.

Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Nina (»Službeni glasnik Grada Nina«, br. 7/16).

Članak 22.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Nina«, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Predjednik
Gradskog vijeća
Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/18-01/11
URBROJ: 2198/11-01/1-19-3
Nin, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik grada Nina 3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 17. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine donosi:

O D L U K U

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju čest. zem. 758 k.o. Poljica Brig površine 1.601 m² izabrana je tvrtka TEGULA CENTAR d.o.o. Zadar, Put Nina 252, OIB 84967846894, s ponudom od 426.000,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik s izabranim ponuditeljem zaključiti ugovor o kupoprodaji.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

Predsjednik

Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 940-01/19-01/1
Urbroj: 2198/11-01/01-19-1
Nin, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br.3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 17. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine, donosi:

ODLUKU

Članak 1

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina:

k.č. **220/16** k.o. Poljica Brig, površine 995 m²

k.č. **686/2** k.o. Nin-Zaton, površine 69 m²

Članak 2

Ovlašćuju se gradonačelnik i stručne službe za provedbu natječaja.

Članak 3

Ova odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Nina.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik

Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 555-06/18-01/3
URBROJ: 2198/11-01/01-19-2
NIN, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 115. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ 157/13. 152/14., 99/15., 52/16., 16/17., i 130/17.) i članka 32. Statuta Grada Nina („Službeni glasnik Grada Nina“, broj 2/13., 5/13.) Gradsko vijeće Grada Nina na prijedlog Gradonačelnika Grada Nina, na svojoj 17. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine donijelo je

Odluku o izmjenama i dopunama
PROGRAMA
Javnih potreba u socijalnoj skrbi na području
Grada Nina u 2019. Godini

U Programu javnih potreba u socijalnoj skrbi na području Grada Nina („Službeni Glasnik Grada Nina“ br. 11/18) u točki III koji glasi:

Obrt za usluge dadilje „Zvezdica“ Grbe, osnovan je 2017. godine s ciljem cijelodnevnog čuvanja djece zaposlenih roditelja. Do sada imamo 12 upisane djece zaposlenih roditelja s područja Grada Nina, a boravak njihove djece u Obrtu za usluge dadilje Zvezdica sufinanciramo u iznosu od 1.000,00 kuna po upisanom djetetu. Za tu smo namjenu planirali u 2019. godini 100.000,00 kuna.

Mijenja se i glasi:

Obrt za usluge dadilje „Zvezdica“ Grbe, osnovan je 2017. godine s ciljem cijelodnevnog boravka djece jasličke dobi za koje ne postoji odgojna skupina u Dječjem vrtiću „Morska vila“ Nin i djece predškolske dobi zaposlenih roditelja ili roditelja koji su privremeno nezaposleni zbog obavljanja sezonskih poslova, s područja Grada Nina. Boravak djece u Obrtu za usluge dadilje Zvezdica sufinancira se u iznosu od 1.000,00 kuna po upisanom djetetu. Za tu smo namjenu planirali u 2019. godini 100.000,00 kuna.

V.

Ove izmjene i dopune Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom Glasniku Grada Nina“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA

Predsjednik Gradskog vijeća:

Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 402-08/19-01/8
Urbroj: 2198/11-01/01-19-1
Nin, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 7. st. 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe («Narodne novine», br. 24/11, 61/11, 27/13, 02/14, 96/16, 70/17), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br. 3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 17. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine, donosi:

ODLUKU
o raspoređivanju sredstava za redovito financiranje političkih stranaka i članova
predstavničkih tijela za 2019. godinu

Članak 1

Ovom Odlukom raspoređuju se sredstva za 2019. godinu za redovito financiranje političkih stranaka i članova predstavničkih tijela.

Članak 2

Za svakog člana Gradskog vijeća Grada Nina određuje se godišnji iznos od 500,00 kuna. Članovima Gradskog vijeća podzastupljenog spola iznos iz st. 1. ovog članka uvećava se za 10%.

Ukupan broj vijećnika za 2019. godinu iznosi 13.
Iznos sredstava po pojedinom vijećniku iznosi 500,00 kuna odnosno 550,00 kuna po pojedinoj vijećnici.

Politička stranka, Nezavisni član	Broj vijećnika	Broj vijećnica	Ukupni iznos za 2018. godinu
HDZ	4	3	3.650,00
MODES	2	0	1.000,00
HNS	1	0	500,00
NEZAVISNI	3	0	1.500,00

Članak 3

Sredstva za redovito financiranje političkih stranaka i članova predstavničkih tijela isplatit će se na žiro-račun političke stranke odnosno na poseban račun člana Gradskog vijeća izabranog s liste grupe birača.

Članak 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku grada Nina.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik

Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/17-01/6

URBROJ: 2198/11-01/01-19-26

NIN, 27. veljače 2019.

Na temelju Članka 109., 110., 111. i 113., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i Članka 32. Statuta Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina 3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na svojoj 17. sjednici, održanoj 27. veljače 2019. donosi:

***ODLUKU O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA ZATON***

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "TN Zaton" (u daljnjem tekstu Plan), što ga je izradio "Marinaprojekt" d.o.o. u Istopadu, 2018. godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Nina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Nina sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Površina zahvata UPU-a iznosi 136,8 ha, od čega 106,55 ha otpada na kopnene površine, a 30,25 ha na morske površine. Od ukupno 30,25 ha morskih površina, 18,05 ha je privedeno namjeni, a 12,20 ha je slobodno more.

Ukupna površina zahvata UPU-a namijenjena je izgradnji i uređenju ugostiteljsko-turističkih, športsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja.

Članak 3.

Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (Odredbe za provođenje, kako slijede), grafički dio i obvezne priloge Plana uvezane u knjizi pod nazivom "Obvezni prilozi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "TN Zaton".

Grafički dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

List 0 Granica obuhvata i postojeće stanje,

List 1 Korištenje i namjena površina,

List 2 Infrastrukturni sustavi i mreže:

2.1. Plan prometnica,

2.2. Vodoopskrba i odvodnja,

2.3. Elektroopskrba i telekomunikacije,

List 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
List 4 Način i uvjeti gradnje.

Članak 4.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Gradu Ninu, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva, jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Turističko naselje TN Zaton planirano je kao prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem.

Ukupna površina turističke zone TN Zaton	136,8 ha
- kopneni dio	106,55 ha
- morski dio	30,25 ha
Najveći dopušteni kapacitet turističke zone TN Zaton	10 000 ležajeva

UPU-om su određene sljedeće osnovne namjene površina:

T - Gospodarska namjena - Ugostiteljsko - turistička

Hotel (T1)

Turističko naselje (T2)

Autokamp (T3)

R - Sportsko-rekreacijska namjena

Sport (R1)

Rekreacija (R2)

Uređena plaža (R3)

PS - Prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko - turističke namjene

Uslužna, ugostiteljska, trgovačka i komunalno - servisna namjena

PR - Privezište u funkciji zone ugostiteljsko - turističke namjene

IS - Površine Infrastrukturnih sustava
Glavne interne prometnice

Z - Zelene površine
Z3 - Borova šuma

V - Vrijedan krajobraz
Slobodno more

Članak 2.

Osnovne namjene distribuirane su u cjelokupnoj površini naselja u više prostornih cjelina (zona) prikazanih na Listu 1: *Korištenje i namjena površina* u MJ 1:2000, kako slijedi:

Namjena površina (list 4 - Uvjeti gradnje)		Oznaka zone	Površina (ha) - kopneni dio	Površina (ha) - morski dio	UKUPNO	% uk. površine kopnenog dijela obuhvata
Gospodarska namjena / Ugostiteljsko-turistička		T	63,30			59,40
	Hotel	T1	6,55			
	Turističko naselje	T2	12,20			
	Autokamp	T3	44,55			
Sportsko - rekreacijska namjena		R	26,80			25,15
	Zona sporta	R1	8,20			
	Zona rekreacije	R2	14,65			
	Zona uređene plaže	R3	3,95	15,85		
Prateći sadržaji u funkciji ugostiteljsko turističke namjene		PS	5,85			5,50
	Uslužni, ugostiteljski, trgovački i komunalno servisni sadržaji	PS	5,85			
Zona privezišta (kopneni i morski dio)		PR	1,65	2,05		1,55
Infrastrukturni sustavi / Glavna interna	Prometnice	IS	5,95			5,60

prometnica						
Zelene površine - borova šuma		Z3	2,65			2,50
Vrijedni krajobraz		V	0,35	0,15		0,30
Slobodno more				12,20		
UKUPNO			106,55	30,25	136,8	100

Članak 3.

Linije razgraničenja površina pojedinih osnovnih namjena površina nisu obvezujućeg karaktera, te pojedinačna projektna rješenja mogu odstupati od predloženih linija razgraničenja, ali ne više od +/-25 m, ako detaljnijim uvjetima nije propisano drugačije.

Iznimno za zonu priveza (PR), navedeno odstupanje može biti +/-50m.

2. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE, SPORTSKO-REKREACIJSKE I OSTALE NAMJENE U PROSTORNIM CJELINAMA

2.1. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA U PROSTORNOJ CJELINI HOTELA (T1)

Članak 4.

U prostornoj cjelini T1 dopušta se gradnja hotela i vila sa pratećim sadržajima.

Članak 5.

Popratni sadržaji hotela mogu obuhvaćati dvorane za kongrese, prostore za projekcije, izložbe, primanja ili druge vrste svečanosti i okupljanja, bazene, wellness i SPA sadržaje, ugostiteljske i trgovačke sadržaje, igrališta za djecu, sportske sadržaje i slično...

U prateće sadržaje ubrajaju se i svi oni sadržaji čijom bi se ostvarivošću omogućilo bolje praćenje suvremenih trendova u turizmu, te time omogućila bolja konkurentnost naselja na turističkom tržištu.

2.2. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA U PROSTORNOJ CJELINI TURISTIČKOG NASELJA (T2)

Članak 6.

U prostornoj cjelini T2 moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih smještajnih građevina: turističkih apartmana, smještaja za zaposleno osoblje, te pratećih sadržaja za potrebu funkcioniranja cjeline.

2.3. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA U ZONAMA AUTOKAMPA (T3)

Članak 7.

Unutar prostornih cjelina T3, na kamp mjestima i kamp parcelama, dozvoljava se smještaj pokretne opreme za kampiranje (šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično).

Unutar zone dozvoljava se rekonstrukcija i gradnja ostalih sadržaja koji prate i upotpunjuju osnovnu namjenu (sanitarni blokovi, zajednički prostori (roštilji i sl.), kolne i pješačke površine (pristupne prometnice, pješačke površine za pristup boravak i odmor), zelene površine, prateće servisne funkcije nužne za funkcioniranje naselja, i slično), te također gradnja pratećih sadržaja potrebnih za funkcioniranje cjelokupnog naselja (uslužni, ugostiteljski, trgovački i komunalno servisni sadržaji).

Gradnju pratećih sadržaja za potrebe funkcioniranja cjelokupnog naselja unutar ove zone, planom se predlaže locirati, odnosno koncentrirati uz glavnu internu prometnicu, što će omogućiti njihovu lakšu dostupnost unutar naselja, te kontinuitet pratećih sadržaja u smjeru jugozapad - sjeveroistok, uzduž glavne interne prometnice, u smjeru grada Nina.

2.4. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA U ZONAMA SPORTA I REKREACIJE (R)

Članak 8.

Sportsko rekreacijski sadržaji raspoređeni su po sljedećim cjelinama (zonama):

- zone sporta (R1): pretežito sportski sadržaji
- zone rekreacije (R2): pretežito rekreacijski sadržaji
- zona uređene plaže (R3)

U zonama sporta i rekreacije, dopušta se rekonstrukcija postojećih te gradnja i smještaj novih sportsko rekreacijskih sadržaja.

Članak 9.

U zonama sporta (R1) dozvoljava se gradnja i smještaj sportskih sadržaja: sportski tereni za sportove na otvorenom (nogomet, tenis...), jahački centar, mini golf i slično.

Uz terene na otvorenome dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja uglavnom u službi osnovne namjene (sanitarni blokovi, svlačionice, manji ugostiteljski i trgovački objekti, edukativni sadržaji (sportske škole) i slično), te ostalih popratnih sadržaja: uslužnih, ugostiteljskih, trgovačkih i komunalno servisnih.

Članak 10.

U zonama sporta (R1) kod ulaza (Ulaz 1 i 2) u naselje, također se dozvoljava smještaj portirnice /repcije u svrhu kontrole ulaza u naselje, te obavljanja usluga prijave i odjave gostiju.

Članak 11.

U zonama rekreacije (R2) dozvoljava se gradnja i smještaj rekreacijskih sadržaja: aquapark, otvorena plivališta, zabavni sadržaji za djecu i odrasle, višenamjenske i sportske dvorane, fitness, wellness i SPA centri, i slično.

Unutar zone R2 sjeverno od glavne interne prometnice, dozvoljava se gradnja tematskog sportskog hotela sa pratećim sadržajima u funkciji hotela, te ostalih pratećih sadržaja potrebnih za funkcioniranje cjelokupnog naselja. Planom je predložena okvirna lokacija ovog hotela, prikazana na Listu 4: *Način i uvjeti gradnje* u MJ 1:2000.

Gradnju pratećih sadržaja unutar prostorne cjeline (zone) R2 sjeverno od glavne interne prometnice, planom se predlaže locirati, odnosno koncentrirati uz glavnu internu prometnicu, što će omogućiti njihovu lakšu dostupnost unutar naselja, te kontinuitet pratećih sadržaja u smjeru jugozapad - sjeveroistok, uzduž glavne interne prometnice, u smjeru grada Nina.

Članak 12.

Omogućava se rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg *Disco Bara Saturnus*, s ciljem podizanja ponude na viši nivo, što uključuje dopunu novim sadržajima poput amfiteatra, teatra na otvorenome, višenamjenskog zabavnog centra, i slično.

Članak 13.

Unutar zone uređene plaže (R3), osim uređenja plažnog pojasa, omogućava se smještaj sadržaja za sport i rekreaciju u moru, uređenje dužobalne šetnice, prostora za boravak i sunčanje, prostora za sport i rekreaciju na plaži i uz plažu, te ugostiteljskih i ostalih uslužno - servisnih sadržaja koji opskrbljuju plažu.

Dozvoljava se promjena (oblikovanje) obalne linije u svrhu jasnije artikulacije obalnog pojasa i poboljšanja kvalitete plažnog prostora.

2.5. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA U ZONAMA PRATEĆIH SADRŽAJA (PS)

Članak 14.

Unutar zona pratećih sadržaja (PS), moguć je smještaj uslužnih, ugostiteljskih, trgovačkih i komunalno - servisnih, te poslovnih sadržaja koji opskrbljuju naselje.

Dopušta se rekonstrukcija postojećih i gradnja novih uslužnih, ugostiteljskih i trgovačkih i poslovnih sadržaja (npr. uredi za poslovanje), koji mogu upotpuniti turističku ponudu naselja, poput: autopraonice, usluga vezanih za financijsko poslovanje, zdravstvenih usluga, poštanskih usluga, agencija za najam, višefunkcionalnih prostora (otvorenih i zatvorenih) za održavanje tematskih sajмова poput sajma tradicijskih proizvoda, antikvarijata, proizvodnje i prodaje meda, konoba, krčme i drugih tradicijskih oblika ugostiteljstva s pripremom jela na otvorenim ognjištima, vinoteka i sl.

Potiče se daljnje obogaćivanje zone pratećih sadržaja novim sadržajima, kao i njihovo distribuiranje i sjeverno od centralne recepcije, s tim da se ne isključuje, ukoliko zahtjevi za smještaj određenog sadržaja to podrazumijevaju, smještaj pojedinih sadržaja i u zonama ostalih namjena, primjerice škola jahanja i uz prostor za jahanje u zoni sporta i slično.

Članak 15.

Postojeći komunalni tehničko - servisni sadržaji: postrojenje za pročišćavanje otpadnih voda, plinsko postrojenje, električna postrojenja, zadržavaju se, te se dozvoljava gradnja novih tehničko - servisnih sadržaja potrebnih za funkcioniranje naselja.

2.6. OBLICI KORIŠTENJA, UVJETI OBLIKOVANJA ZONE I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA U ZONI PRIVEZA (PR)

Članak 16.

Unutar zone priveza predviđa se izgradnja privezišta u funkciji ugostiteljsko turističke zone.

Uz objekte lučke infrastrukture (mulovi, nasipi, izvlačilište za brodove), dopušta se gradnja objekata i uređenje površina ugostiteljskih, trgovačkih i ostalih popratnih sadržaja koji servisiraju privezište.

Maksimalan broj vezova unutar privezišta ograničava se na 200 vezova.

Razgraničenje zone priveza i zone uređene plaže (R3) predlaže se ostvariti izvedbom lukobrana bivalentnoga karaktera koji bi pripadao istovremeno lučici i kupališnoj zoni, na način da se jednim svojim dijelom koristi kao plaža / sunčalište, a drugim dijelom za privez brodica.

Ovime bi se također omogućilo produljenje plažne linije na lukobran.

Radi ostvarenja kapaciteta i operativnih dubina u lučici, dozvoljeno je djelomično iskopavanje (produbljanje) morskog dna, te djelomično iskop morske obale.

Iskopani materijal predlaže se iskoristiti za nasipavanje u svrhu produljenja plažne linije.

2.7. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA U ZONI BOROVE ŠUME (Z3)

Članak 17.

U području borove šume iznimno se dozvoljava smještaj manjih športsko-rekreacijskih te pratećih servisnih te ugostiteljskih sadržaja koji ne ulaze u konflikt sa šumskim fondom.

2.8. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA U ZONI VRIJEDNOGA KRAJOBRAZA (V)

Članak 18.

U zoni vrijednoga krajobraza, zahvati u prostoru ograničavaju se isključivo na aktivnosti koje imaju karakter zaštite prirodnih vrijedosti, posebice prirodne obale.

3. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 19.

Unutar obuhvata ovog Plana nisu planirane površine i građevine isključivo društvenih djelatnosti.

Građevine i površine za društvene djelatnosti mogu se javiti kao prateći sadržaj ostalih osnovnih namjena određenih ovim Planom.

4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

4.0 OPĆI UVJETI GRADNJE U PROSTORNIM CJELINAMA

Članak 20.

Planirani program TN Zaton prema ovom UPU-u realizirat će se:

- rekonstrukcijom postojećih objekata
- izgradnjom novih objekata

na način da:

Smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara.

Smještajne građevine budu udaljene najmanje 100 m od obalne crte i oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi građenja smještajnih građevina.

Izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8, ukoliko detaljnijim uvjetima za pojedinačnu prostornu cjelinu nije strožije propisano.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Smještajne jedinice i prateći sadržaji u zonama kampa budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte.

Članak 21.

Svaka prostorna cjelina pojedine osnovne namjene unutar obuhvata UPU-a, može se tretirati kao jedna (obuhvaća cijelu zonu / prostornu cjelinu) ili više građevnih čestica.

Članak 22.

Turističke kapacitete u cjelinama pojedinih namjena potrebno je međusobno usuglasiti, odnosno distribuirati na način da ukupni kapacitet turističkog naselja ne prijeđe prostornim planom višeg reda propisani najveći dopušteni broj ležajeva (kreveta), koji iznosi 10 000.

Članak 23.

Prilikom rekonstrukcije, odnosno izgradnje novih objekata, dopušta se gradnja u etapama i gradnja složene građevine u fazama. Za etapno i/ili fazno građenje potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu, prema aktualnom važećem *Zakonu o prostornom uređenju*.

Članak 24.

OPĆI UVJETI REKONSTRUKCIJE:

Dozvoljava se rekonstrukcija ili zamjena građevine uz mogućnost dogradnje, prigradnje ili nadogradnje.

Ovakvom mogućnošću želi se otvoriti proces za rekonstrukciju postojećih smještajnih jedinica u smislu povećanja prostornog (površinskog) standarda u skladu s aktualnim pravilnicima o kategorizaciji turističkih objekata.

Primjena ove mogućnosti ne smije se koristiti za povećanje smještajnih kapaciteta u smislu broja ležajeva (kreveta).

Članak 25.

Prilikom rekonstrukcije zabranjuje se svaki zahvat koji bi obezvrijedio ili snizio postojeći kvalitet zgrade.

Ne dopuštaju se ni zahvati koji bi ugrozili autorski habitus pojedine zgrade, a za svaku intervenciju na pročeljima objekata nužno je tražiti suglasnost autora ili njegovog pravnog opunomoćenika.

Ne dopušta se prigradnja, dogradnja i nadgradnja postojećih objekata ako se time značajnije ruši postojeća šuma ili uređeno zelenilo.

Članak 26.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA:

Novi turistički i drugi objekti u obuhvatu ovog UPU-a gradit će se kao čvrste zgrade, strukturalno stabilne, solidne i postojane. Strukturalni sklop zgrade mora omogućiti prilagodbu budućim zahtjevima turističkog tržišta.

Za konstrukciju zgrade, završne materijale i zanatske radove, predlaže se primjenjivati prirodne materijale.

Krovne plohe mogu biti kose ili ravne. Nagib kosog krova ne smije prijeći 30%. Oblikovanje zgrada mora težiti ostvarenju identiteta naselja na tragu afirmiranih vrijednosti mediteranske arhitekture.

Članak 27.

UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Najmanja površina građevne čestice nije uvjetovana, a najveća površina građevne čestice odgovara površini prostorne cjeline pojedine osnovne namjene.

Zbog veličine zahvata, UPU TN Zaton realizirati će se procesualno, pri čemu svaka gradbena etapa mora predstavljati zaokruženu funkcionalno-oblikovnu i tehnološko-organizacijsku cjelinu.

Izgradnja u etapama podrazumijeva njihovu potpunu dovršenost, uključujući i pripadajući okoliš.

Pješačke prometne površine obradit će se slijedećim materijalima ili njihovom kombinacijom:

- rezane ili ozrnjene kamene ploče s prirodnom površinom
- mozaično polagani pritesani kamen
- pošljunčane staze
- opločenja betonskim opločnicima

- stabilizer

Pješačke prometnice koje služe i za servisni kolni promet popločat će se betonskim opločnicima, u sumi stabilizerom dovoljne nabijenosti.

Pješački trgovi, okupljališta, šetnice i parkovne staze:

Pješački trgovi, okupljališta, šetnice i parkovne staze kao i plažna sunčališta i prostori oko otvorenih bazenskih plivališta mogu se popločati:

- elementima od terakote
- keramičkim pločicama protukliznosti R-13 i veće
- proizvodima i drvenom građom od egzotičnog drveta (teak, iroko i sl.)
- riječnim oblucima
- prirodnim kamenom

U obradi površina ne dopušta se primjena sintetičkih materijala ili drugih vrsta surogata.

U izboru opločnika preferirati domaće prirodne materijale.

VISINA GRADNJE:

Članak 28.

Dozvoljena katnost hotela je Po + P(S) + 2 +Pk, a ostalih objekata Po + P(S) + 1 (prema PPU Grada Nina, Službeni glasnik Grada Nina broj 4/02, 13/04, 27/07, 34/08, 3/13 i 06/14), ako detaljnijim uvjetima nije drugačije propisano.

Najveća dozvoljena visina gradnje za katnost Po + P(S) + 2 +Pk iznosi 13m , a za katnost Po + P(S) + 1, 8m. Visina gradnje podrazumijeva visinu mjerenu od najniže točke uređenog terena uz pročelje zgrade do vijenca ili gornjeg ruba nadozida ravnog krova.

REGULACIJSKI I GRAĐEVINSKI PRAVCI

Najmanja dozvoljena udaljenost smještajnih građevina, odnosno pokretne opreme za kampiranje, od glavne interne prometnice iznosi 3m. Ostale udaljenosti nisu propisane ovim Planom.

NAČIN PRIKLJUČIVANJA PROSTORNIH CJELINA POJEDINIHM NAMJENA I GRAĐEVINA NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 29a.

Prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža *plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, te* elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Planom je određena trasa glavne interne prometnice (glavna prometna "žila") naselja, koja je ujedno i glavna infrastrukturna (elektroopskrba, telekomunikacije, vodoopskrba i odvodnja) "žila" naselja.

Konačni koridor ove prometnice bit će prilagođen projektnim rješenjima (parkiranje, biciklističke i pješačke staze, drvoredi i sl.).

Prometni (kolni i pješački) pristup površinama i građevinama (odnosno kamp mjestima) unutar pojedine prostorne cjeline bit će omogućen razvodom internih prometnica unutar pojedine prostorne cjeline, koje se priključuju na glavnu internu prometnicu naselja.

Konačne trase internih pristupnih prometnica, bit će određene u postupku izrade projektne dokumentacije.

Promet u mirovanju (parkiranje) mora biti osigurano unutar površine pojedine prostorne cjeline, a potreban broj parkirnih (garažnih) mjesta određen je odredbama iz Poglavlja 5.

Članak 29b.

Način priključivanja građevina (prilikom rekonstrukcije ili gradnje novih objekata) na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu treba ostvariti na način da se koriste postojeće interne prometne površine.

Ukoliko se pojavi potreba za dodavanjem novih pristupnih prometnica i priključaka na komunalnu infrastrukturu (glavnu internu infrastrukturnu "žilu" naselja), iste je moguće planirati temeljem ovog UPU-a. Prilikom izrade projektne dokumentacije poštivati uvjete izgradnje infrastrukturne mreže (Poglavlje 5.).

Članak 29c.

Za potrebe kolnog (servisno - interventnog) pristupa sadržajima unutar zone priveza, sadržajima unutar zona uređene plaže, unutar zone rekreacije neposredno do plaže te unutar zone borove šume, koristit će se polivalentna kolno-pješačka površina koja će se odvojiti od glavne interne prometnice na poziciji sadašnjeg glavnog ulaza u naselje - Ulaz 1 - (nakon portirnice) te se od tog mjesta protezati uzduž obalne linije.

Ovu površinu potrebno je planirati prilikom uređenja plaže i zone priveza, s tim da će konačan oblik i pozicija ove površine biti oblikovana u konkretnim projektnim rješenjima.

Do realizacije ove komunikacijske površine, za pristupe do navedenih zona, koriste se postojeći putevi /staze.

4.1 UVJETI GRADNJE U PROSTORNOJ CJELINI T1

Članak 30.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone)	Kig	Kis	Katnost	Broj kreveta
T1	Hotel	6,55 ha	0,3	0,8	Po + P(S) + 2 +Pk	400
	Vile i prateći sadržaji				Po + P(S) + 1	

Članak 31.

Granica prostorne cjeline za izgradnju hotela dana u grafičkim prilogima ovog Plana nije obvezujuća, te se može prilagoditi u rasponu od približno +/- 10 m, ako se idejnim rješenjem utvrdi da je to potrebno zbog prostornih (ne)mogućnosti predmetne lokacije i boljeg uklapanja hotela u okoliš.

Pri smještaju hotela, poštovati uvjet od 100 m udaljenosti od obalne crte za gradnju smještajnih građevina.

Zgrada hotela sa pratećim sadržajima može se planirati kao jedinstvena ili kao složena građevina.

Članak 32.

Prateće sadržaje hotela moguće je planirati unutar zgrade hotela ili odvojeno.

Kako bi prateći sadržaji hotela servisirali i zonu priveza, odnosno dužobalnu šetnicu, a time i cijelo naselje, savjetuje se koncentrirati većinu sadržaja na samom južnom rubu prostorne cjeline T1, uz zonu priveza.

Savjetuje se spomenute popratne sadržaje grupirati u arhitektonsku cjelinu prepoznatljive teme, primjerice "mediteransko selo", "ribarsko selo" ili slično.

Kod izbora materijala preferirati domaće prirodne materijale (kamen, drvo). Ne dopušta se lažno oponašanje tradicijskih i povijesnih oblika arhitekture – oblikovanje i uporaba materijala mora se odvijati kroz suvremenu interpretaciju lokalnih arhitektonskih osobitosti.

Članak 33.

Dio kapaciteta hotelskog smještaja (određen udio od ukupnog kapaciteta od 400 ležajeva) moguće je ostvariti i u vilama.

Vile bi sa hotelom trebale činiti zaokruženu arhitektonsko - tematsku cjelinu, u pogledu ponude na tržištu.

4.2 UVJETI GRADNJE U PROSTORNOJ CJELINI T2

Članak 34.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone)	Kig	Kis	Katnost	Broj kreveta
T2	Turistički apartmani	12,20 ha	0,3	0,8	Po + P(S) + 1	2800
	Prateći sadržaji					
	Smještaj za zaposleno osoblje					

Članak 35.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih objekata na način da se dozvoljava dogradnja, prigradnja ili nadogradnja (vidi "Opći uvjeti za rekonstrukciju"), te gradnja novih objekata.

Oko postojećih objekata koji su podvrgnuti rekonstrukciji (jednog ili skupine objekata), kao kod gradnje i novih objekata moguće je formirati građevnu česticu, uz poštivanje "Općih uvjeta gradnje u prostornim cjelinama".

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima zemljišta.

Smještajne apartmanske zgrade moguće je planirati kao jedinstvene ili složene građevine, uz uvjet da pojedini dijelovi jedne složene građevine budu u smislu arhitektonskog izričaja jedinstvena cjelina.

Novo zgrade mogu biti slobodnostojeće, dvojne i u nizu.

Dozvoljena je gradnja smještajnih objekata za zaposleno osoblje u postotku od 10% ukupnog smještajnog kapaciteta cjeline.

4.3 UVJETI GRADNJE U ZONAMA AUTOKAMPA, T3

Članak 36.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone)	Najmanja površina kamp mjesta /parcele	Broj kreveta
T3	Pokretna oprema za kampiranje	44,55 ha	60 m ²	6600

Uvjeti za smještaj pokretne opreme za kampiranje:

Članak 37.

Postava pokretne opreme za kampiranje nije dozvoljena u pojasu od 25 m od obalne crte.

Konačno pozicioniranje pokretne opreme za kampiranje (pokretne kućice (mobilhome)) na kamp mjestima (parcelama) definirat će se u daljnjoj razradi projekta dokumentacije.

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi mikrolokacije postojećih stabala i lokalne topografske karakteristike, temeljem čega će se utvrditi konačan položaj pojedinog objekta, vodeći računa o prilagodbi objekta postojećoj vegetaciji i konfiguraciji terena. Glavni kriteriji u daljnjoj razradi projektne dokumentacije su:

- minimalno zadiranje ili sječa šumskog pokrova
- minimalno zadiranje u teren

Kod smještaja novih jedinica i planiranja novih staza, voditi računa da se sva zatečena stabla nastoje očuvati i zadržati.

Kod organizacije kampa preporuka je da se smještajne jedinice grupiraju u mikro susjedstva (6 - 12 objekata) kako bi se stvorili i zajednički vanjski prostori pogodni za socijalizaciju korisnika.

Preporuka je da se priključci na infrastrukturu ispod kuća sakriju od pogleda niveliranjem terena. Pri tome dozvoljeno je niveliranje terena dizanjem, ali ne i iskopima.

Vanjske površine (kao i pridodane konstrukcije – nadstrešnice, sjenila, pergole, ograde...) moguće je realizirati kao montažnu gradnju bez čvrste veze s tlom.

Kod izbora materijala preferirati domaće prirodne materijale (kamen, drvo). Ne dopušta se primjena sintetičkih materijala ili drugih vrsta surogata.

Kod izbora materijala za pokrivanje komunikacijskih površina ne koristiti tvrde opločnike iz dostupnog asortimana betonske galanterije, već takve materijale koji osim tehničkih zahtjeva udovoljavaju i kriteriju minimalnog interveniranja u zatečeno stanje (kao stabilizer).

Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju pratećih sadržaja u funkciji kampa:

Članak 38.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone)	Kig	Kis	Katnost
T3	Prateći sadržaji u funkciji kampa	44,55 ha	0,3	0,8	P(S) + 1

4.5 UVJETI GRADNJE U ZONAMA PRATEĆIH SADRŽAJA, PS

Članak 39.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone)	Kig	Kis	Katnost
PS	Prateći sadržaji (uslužni ugostiteljski, trgovački i komunalno - servisni sadržaji i sl.)	5,85 ha	0,3	0,8	Po + P(S) + 1

Članak 40.

Prateće (uslužne, ugostiteljske trgovačke, poslovne i ostale) sadržaje, preporuča se oblikovati oko većih i manjih popločanih trgova, šetnica, i sl., koji će biti maksimalno međusobno povezani, u svrhu ostvarivanja pješačkog kontinuiteta.

4.4 UVJETI GRADNJE U ZONAMA SPORTA, R1

Članak 41.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone)	Kig	Kis	Katnost
R1	Prateći sadržaji u funkciji sporta	8,20 ha	0,15	0,45	P(S) + 1
	Portirnica (repcija) - kontrola ulaza		0,3	0,3	P(S)

Članak 42.

U obračun površina ne ulazi gradnja sadržaja i uređenje površina na otvorenom (otvoreni bazeni, otvorena plivališta, sunčališta, i sl.).

4.5 UVJETI GRADNJE U ZONAMA REKREACIJE, R2

Članak 43.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone)	Kig	Kis	Katnost	Broj kreveta
R2	Sadržaji za rekreaciju sa pratećim sadržajima	14,65 ha	0,3	0,8	Po + P(S) + 1	
	Tematski sportski hotel				Po + P(S) + 2 + Pk	200

Članak 44.

U obračun površina ne ulazi gradnja sadržaja i uređenje površina na otvorenom (otvoreni bazeni, otvorena plivališta, sunčališta, i sl.).

4.6 UVJETI GRADNJE U ZONAMA UREĐENE PLAŽE, R3

Članak 45.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone)	Kig	Kis	Katnost
R3	Prateći sadržaji (ugostiteljstvo i ostalo)	4,15 ha	0,1	0,2	P(S) + 1

Članak 46.

U obračun površina ne ulazi gradnja sadržaja i uređenje površina na otvorenom (otvoreni bazeni, otvorena plivališta, sunčališta, kupališni rekviziti, tobogani sl.).

Članak 47.

Oblikovanje litoralnog prostora treba afirmirati plažni pojas kao prepoznatljivu temu naselja.

Plažni pojas moguće je razvesti na način koji će povećati kapacitet plaže i njezin standard te povećati površina plažnog prostora i dužina plažne linije po broju kupača.

Plažni pojas treba objediniti u jednu temu u smislu arhitektonsko - oblikovnog izričaja, najuži plažni pojas, sadržaje za sport i rekreaciju u moru, dužobalne šetnice, prostore za boravak i sunčanje, prostore za sport i rekreaciju na plaži i uz plažu, te ugostiteljske i ostale uslužno - servisne sadržaje koji opskrbljuju plažu.

Za obradu obalnih površina, šetnica i okupljališnih površina treba upotrebljavati kameno opločenje u kombinaciji s betonskim opločnicima.

U pojedinim sekvencama, zavisno od projektnog rješenja, preporučuje se obrada površina nasipom s riječnim oblucima (vapnenačke osnove) ili djelomičnom oblogom od egzotičnih (palubnih) vrsta drveta (teak, iroko i sl.).

4.7 UVJETI GRADNJE U ZONI PRIVEZA, PR

Članak 48.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone) - kopneni dio	Površina prostorne cjeline (zone) - morski dio	Kig	Kis	Katnost	Najveći dopušteni broj vezova
PR	Privezište	1,48 ha	1,18 ha				200
	Prateći sadržaji u funkciji priveza (ugostiteljstvo, servisni sadržaji i ostalo)			0,1	0,2	P(S) + 1	

Članak 49.

Sva plažna oprema, skaline za silaz u more, privezišna oprema (bitve i poleri), klupe, rasvjetna tijela, energetski priključni ormarići i ostala plažna i nautička oprema moraju biti izvedeni od nehrđajućih materijala (inox, bronca, plastificirani pocinčani čelik).

Svi objekti pomorskih gradnji koji zadiru u akvatorij ili stvaraju zapreku postojećoj cirkulaciji mora, moraju biti na pogodan način premošteni ili opremljeni adekvatnim profilima za propust mora.

Privezište se preporuča izvesti najvećim dijelom u obliku gatova (uključujući i lukobran za granici sa zonom uređene plaže) na stupovima ili u plivajućoj verziji, kako bi se maksimalno sačuvala prirodna cirkulacija mora.

4.8 POSEBNI UVJETI GRADNJE SPORTSKO REKREACIJSKIH SADRŽAJA U ZONI BOROVE ŠUME - Z3

Članak 50.

Oznaka prostorne cjeline (zone)	Namjena građevina	Površina prostorne cjeline (zone)	Kig	Kis	Katnost
Z3	Prateći sadržaji u funkciji sporta	2,65 ha	0,1	0,3	Po + P(S) + 1

Članak 51.

Dozvoljava se smještaj manjih športsko-rekreacijskih sadržaja koji neće ući u konflikt s vrijednim šumskim fondom, poput:

trim staza, staza za jahanje, staza i platoa za rolanje, manjih igrališta i sl..

Prije izrade projektne dokumentacije, potrebno je utvrditi mikrolokacije postojećih stabala i lokalne topografske karakteristike, temeljem čega će se utvrditi konačan položaj pojedinog objekta, vodeći računa o prilagodbi objekta postojećoj vegetaciji i konfiguraciji terena.

4.9 UVJETI GRADNJE U ZONI VRIJEDNOGA KRAJOBRAZA, V

Članak 52.

U zoni vrijednoga krajobraza nije dozvoljena gradnja.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 53.

Ovim Planom propisuju se uvjeti za utvrđivanje koridora, trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u grafičkim prilozima Plana.

Članak 54.

Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da sve faze moraju u okviru jedinstvenog projekta činiti funkcionalnu cjelinu. Prilikom gradnje pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti i gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Članak 55.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa, propisanih međusobnih udaljenosti između pojedinih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima. Trase i lokacije infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja, pa su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Detaljno određivanje trasa i lokacija infrastrukturnih građevina koje su određene ovim UPU-om utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Komunalna infrastruktura u pravilu se polaže u koridoru cestovne mreže. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 56.

Cestovna mreža mora se izgraditi u predviđenim koridorima i zadanim poprečnim profilima prema grafičkom prilogu Plan prometa (List 2.1.). Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

Članak 57.

Ovim Planom omogućava se ulaz svim vozilima u Turističko naselje Zaton preko dva kontrolirana ulaza:

- prvi je postojeći ulaz (Ulaz 1) na krajnjem južnom dijelu obuhvata do kojeg se dolazi preko javne županijske ceste Ž 6010 koja prolazi kroz naselje Zaton i koja se na istoku priključuje na javnu državnu cestu D 306,
- drugi je novi ulaz (Ulaz 2) na krajnjem istočnom rubnom dijelu obuhvata do kojeg se dolazi preko novog raskrižja javne državne ceste D 306 i nerazvrstane ceste koja prolazi duž jugoistočne strane izvan ograde ovog turističkog kompleksa.

Kolni pristup u TN Zaton, ali isključivo za interne gospodarske potrebe, dozvoljava se i sa sjeverne strane iz smjera grada Nina preko novog raskrižja koje je izgrađeno na novoj dionici javne državne ceste D 306 (obilaznica oko grada Nina) (Ulaz 3).

Članak 58.

Glavnu prometnu ulogu na području obuhvata ovog UPU-a ima cestovna mreža koju čine:

- cesta duž jugozapadnog dijela koja se pruža u smjeru SZ-JI i koja povezuje postojeću centralnu recepciju, glavni kontrolni ulaz u autokamp i sadašnji glavni kontrolni ulaz u naselje, a izravno se priključuje na javnu županijsku cestu Ž 6010,
- cesta duž sjeveroistočnog dijela koja se pruža u smjeru SZ-JI kojom se omogućava pristup do novog raskrižja na javnoj državnoj cesti D 306 na istočnom rubnom dijelu ovog turističkog kompleksa, a preko novog kontrolnog ulaza u ovo turističko naselje na krajnjem jugoistočnom dijelu ove ceste,
- cesta duž sjeverozapadnog dijela koja se do sada koristila uglavnom za interne potrebe, a povezuje postojeću centralnu recepciju na jugu s novim raskrižjem na javnoj državnoj cesti D 306 prema gradu Ninu na sjeveru,
- cesta duž jugoistočnog dijela koja se pruža u smjeru SI-JZ i koja povezuje novi i postojeći kontrolni ulaz u ovo naselje.

Na ovu glavnu cestovnu mrežu mora se priključiti sva postojeća i buduća interna pristupna cestovna mreža koja će biti potrebna za funkcioniranje pojedinih prostornih cjelina koje su definirane ovim UPU-om (hotel, kamp mjesta, apartmanske zgrade, itd.).

Članak 59.

Za glavnu cestovnu mrežu moraju se primijeniti poprečni profili 1a-1a i 1b-1b, ukupne širine 12,00 m koji se sastoje od kolnika širine 6,00 m (dva prometna traka širine 3,00 m), obostranih nogostupa širine 2,00 m i biciklističke staze širine 2,0 m s jedne strane kolnika.

Moguća su proširenja planiranih poprečnih profila ove cestovne mreže radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta i slično.

Članak 60.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj svih kolnih prometnih površina mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa, tj. od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da konstrukcija kolnika podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata svake pojedine prometne površine.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i važećim standardima.

Članak 61.

Nogostupe i pješačke površine treba obložiti kamenim ili betonskim opločnicima. Biciklističke staze treba izvesti sa završnim slojem od asfalta.

Osiguranje ruba kolnika, nogostupa i biciklističkih staza treba izvesti tipskim rubnjacima odgovarajućih dimenzija. Na raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi upušteni rubnjaci i odgovarajuće rampe sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću*.

Članak 62.

Pri projektiranju nove cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih prostornih sadržaja, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za sigurno prometovanje pojedinih vozila.

Sve prometne površine moraju se izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se osigurala što brža odvodnja otpadnih oborinskih voda. Moraju se opremiti odgovarajućom prometnom signalizacijom prema *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Svojim karakteristikama moraju zadovoljavati i odredbe *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*.

Članak 63.

Cjelokupna cestovna mreža ili dionice pojedinih cesta mogu se izvesti u fazama koje će biti određene u idejnim projektima za dobivanje lokacijskih dozvola.

Članak 64.

Prometno rješenje iz ovog UPU-a može se izmijeniti uz uvjet prethodne izrade odgovarajuće projektne dokumentacije i može se primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.1.1. PROMET U MIROVANJU

Članak 65.

Svaka zasebna funkcionalna prostorna cjelina (T2, T3, R2, IS, itd.) mora unutar svoga obuhvata osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za svoje potrebe na otvorenim parkirališnim površinama ili u garažama obzirom na svoju predviđenu namjenu.

Najmanji potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta određen je u PPU Grada Nina što je prikazano u sljedećoj tablici:

Namjena	Broj parkirališnih/ garažnih mjesta (PM)
HOTELI	1 PM po sobi
APARTMANI	1 PM na svaku apartmansku jedinicu
AUTOKAMP	1 PM na jedno kamp mjesto
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	1 PM na 4 sjedala
TRGOVINE	1 PM na 10m ² brutto izgrađene površine
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 10 sjedala
KINA I SL. SADRŽAJI	1 PM na 5 sjedala
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena

Parkiranje za potrebe apartmanskih zgrada u prostornoj cjelini T2 nije nužno riješiti isključivo na građevinskoj čestici pojedine zgrade, već se dopušta i formiranje zajedničkog parkirališnog prostora unutar iste prostorne cjeline. Parkiranje za zaposlenike smještene u smještajnim objektima u ovoj prostornoj cjelini mora se planirati po gornjoj tablici, tj. 1PM / 3 zaposlenika.

Broj parkirališnih mjesta za zaposlenike može se iznimno nadomjestiti iz zajedničkih parkirališnih kapaciteta, ukoliko su prostorne mogućnosti u prostornim cjelinama ostalih osnovnih namjena ograničene.

Duž koridora glavne ceste na jugozapadnom dijelu koja se pruža u smjeru sjeverozapad-jugoistok, (prikazana na karti namjene površina), mogu se planirati i zajedničke parkirališne površine za potrebe vanjskih posjetitelja koji koriste sadržaje naselja.

Sve parkirališne površine moraju se krajobrazno urediti (uređeno zelenilo, drvoredi i sl.). Odvodnja oborinskih otpadnih voda s parkirališnih površina mora se riješiti tako da se one tretiraju u odgovarajućem separatoru - odvajaču taloga, ulja i masti prije upuštanja preko upojnog bunara u teren ili u obalno more.

Parkirališne površine mogu se natkriti laganim nadstrešnicama koje mogu imati i funkciju iskorištavanja alternativnih izvora energije (npr. proizvodnje struje preko fotonaponskih ćelija (solarna elektrana)). Neovisno o postupku ishoda za gradnju cjelokupnog ili dijela prometnog koridora, moguće je ishoditi izdvojenu građevinsku dozvolu za izgradnju, odnosno rekonstrukciju postojeće solarne elektrane.

5.1.2. AUTOBUSNI PROMET

Članak 66.

Na području Turističkog naselja Zaton omogućava se i prometovanje autobusa za prijevoz zaposlenika i turističkih autobusa za što se moraju izraditi odgovarajuća autobusna ugibaldišta u koridoru glavne cestovne mreže preko koje se dolazi od kontrolnih ulaza do centralne recepcije.

Autobusna ugibaldišta moraju se izgraditi prema *Pravilniku o autobusnim stajalištima*.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 67.

Za provedbu telekomunikacijske mreže na planiranom području potrebno je rekonstruirati postojeću, i dograditi novu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju. Potrebno je točno definirati kanalizacijske koridore, potrebni broj priključaka, te zatražiti prethodnu suglasnost i tehničke uvjete od HT-a Telekomunikacijski centar Zadar.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina ili sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatere.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda, te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu plana nije obvezatan.

Za izgradnju linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u XDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu u UPU predmetnog područja implemenirati kako slijedi:

- Omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva- koridora za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove
- Za sve nove poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i određenim pravilnicima.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara sa postoljem za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP)

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabele, elektronička komunikacijska infrastruktura) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem.

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim odgovarajućim zakonskim propisima i pravilnicima.

5.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Elektroopskrba

Članak 68.

Sagledavajući detaljni plan uređenja sa stajališta elektroopskrbe uzimajući u obzir sve relevantne podatke, opterećenost postojećih trafostanica, te standarde i normative opterećenja električne energije izdanih od Instituta za elektroprivredu Hrvatske potrebno je planirati dodatnih

2,5 MW snage. Dodatnih 2,5 MW snage realiziralo bi se izgradnjom tri trafostanice (svaka 1x630(1000)kVA.

Prema tehničkim uvjetima HEP-a, DP "Elektra"Zadar uvjet za povećanje snage, i poboljšanje energetske situacije, te osiguranje dvostrukog napajanja u turističkom naselju Zaton je osigurana izgradnjom kablenskog spoja sa TS110/10(20)kV NIN.

Položaj novih trafostanica 10(20)/0,4kV radnog naziva TS-4, TS- 5 i TS-7 predlažemo na prostoru uz aqua park (TS-6), prostor uz zatvoreni bazen, polivalentnu dvoranu i zabavni centar "Saturnus" (TS-5), te uz servisnu zonu (TS-7) na sjeverozapadnom dijelu naselja. Trafostanica TS-5 prihvatila bi: zabavni centar "Saturnus", polivalentnu dvoranu, natkriveno plivalište, djelomično objekte aqua parka, 60 mobilnih kuća, te rasvjetu sportskih terena (sve skupa cca 800kW).

Trafostanica TS-4 prihvatila bi: aqua park, hotel, restoran, zonu novih ugostiteljskih i uslužnih sadržaja (sve skupa cca 800kW).

Trafostanica TS-7 prihvatila bi: nove mobilne kuće, te rasvjetu pripadajućih prometnica i parkirališta (sve skupa cca 700kW). Ovdje treba napomenuti da se kod mobilnih kuća uzimao faktor istovremenog opterećenja $i=1$ što u stvarnosti osigurava rezervu u ovoj trafostanici.

Novopredviđene trafostanice su predviđene sa transformatorima snage 1000kVA što omogućava priključak dodatnih potrošača u perspektivi.

Priključkom zabavnog centra "Saturnus" na novu TS-5 rasteretit će se postojeća TS-3 koja može prihvatiti dio potrošača preopterećene postojeće TS-2. Na isti način rasteretit će se postojeća preopterećena TS-1 prebacivanjem dijela potrošača na novu TS-5.

Postojeći srednjenaponski kabel potrebno je presjeći na ulazu u TS-7 te uz upotrebu odgovarajućih spojnica nastaviti, i položiti novi kabel po trasi kako je naznačeno na planu te isti povezati sistemom «ulaz-izlaz» sa trafostanicama TS-6, TS-1,iTS-2. Da bi se iskoristio postojeći srednjenaponski kabel između TS-3,i TS-5 isti je potrebno presjeći i provesti kroz TS-4 kako je prikazano na planu. Srednjenaponski priključak TS-5 izveo bi se ugradnjom trećeg vodnog polja u TS-4.

Članak 68.a.

Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.

Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

Transformatorske stanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Izgradnja nadzemnih elektroenergetskih vodova prema važećem pravilniku nazivnog napona od 1 do 400kV koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a izgradnja podzemnih kabela prema važećoj granskoj normi Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1KV do 35kV.

U slučaju premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 69.

Razdioba električne energije iz trafostanice izvela bi se djelomično preko kablskih razvodnih ormara oznake KRO a djelomično preko kablskih priključnih ormara (KPO) sistemom (ulaz-izlaz). Kablski razvodni ormari oznake (KRO) predviđeni su za vanjsku montažu, izrađeni su iz tvrdog poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg), a montiraju se na tipske betonske temelje. Kablski priključni ormari (KPO) također su izrađeni od poliestera ojačanog staklenim vlaknima, a montiraju se u otvore na pročeljima objekata. Svi ormari izvedeni su u zaštiti IP44, a opremljeni su vratima, i bravicama. Priključak planiranih objekata izvest će se tipiziranim kabelima tipa XP00-A (4x185, 4x150, 4x95, 4x35mm²) položenim u zemljani rov karakterističnog poprečnog presjeka 80x40cm. Kod polaganja više niskonaponskih kabela u zajednički rov treba osigurati minimalni međusobni razmak od 10cm. Polaganje u zajednički rov kabela sa ostalim instalacijama (voda, kanalizacija, plin, telekomunikacije) nije predviđeno, osim neizbježnih križanja, a u tom slučaju mora se pridržavati određenih pravila koja su definirana tehničkim propisima.

Kod odabira električne opreme kao i kod odabira presjeka i tipa kabela u odnosu na trajno podnosive struje u sustavima razvođenja pridržavati se prihvaćenih normi: **HRN HD 384.5.523.S2:2002 5.dio Odabir i ugradba električne opreme i 523. odjeljak: Trajno podnosive struje u sustavima razvođenja.**

5.3.1.A Elektroopskrba iz alternativnih izvora energije

Predviđa se mogućnost gradnje postrojenja koja imaju funkciju iskorištavanja alternativnih izvora energije (npr. proizvodnja struje preko fotonaponskih ćelija) do maksimalnog kapaciteta 1MW, sa pripadajućom pratećom infrastrukturom, u zonama T1, R1, R2 i PS. Predviđa se mogućnost izgradnje manjih fotonaponskih centrala u sklopu postojećih i novih građevina (npr. na krovovima zgrada) na području čitavog obuhvata plana.

5.3.2. Vanjska rasvjeta

Članak 70.

Rješenje vanjske rasvjete na planiranom području u dijelu koji se odnosi na glavne prometnice, parkirališta, plaže, i puteve između apartmanskih vila uvelike određuje postojeće stanje što znači da bi se išlo na unificiranje rasvjete u smislu izbora vrste, oblika stupova, svjetiljki, izvora svjetla i nivoa osvijetljenosti. Posebno je važno voditi računa o korištenju rasvjetnih tijela koja svojim oblikom izvorom svjetla (Led) optikom i distribucijom svjetla ne "onečišćuju" okoliš

Rasvjetni stupovi moraju biti posebno dobro zaštićeni od utjecaja blizine mora, te se preporučuje upotreba otpornih materijala (prokrom, aluminij, bronca, vruće cinčani lim).

Vanjska rasvjeta specifičnih prostora i objekata prvenstveno misleći na centralni teniski teren sa tribinama, sportske terene, te prostore otvorenih bazena i pozornice treba biti posebno obrađena, odnosno mora biti predmetom specijalističkih projekata.

Priključak vanjske rasvjete izvest će se iz polja vanjske rasvjete u novo predviđenim trafostanicama preko glavnih razdjelnih ormara (GRO-JR) čiji je smještaj uz pripadajuću TS, i razdjelnih ormara javne rasvjete (RO-JR). Glavni i razdjelni ormari slobodnostojeće su izvedbe,

ugrađuju se na tipske betonske temelje, a izrađeni su od poliestera ojačanog staklenim vlaknima (prepreg) u zaštiti IP44 sa ugrađenim vratima i cilindričnom bravicom. Predviđeni kabeli za priključak javne rasvjete su tipa XP00-A položeni u zemljani rov karakterističnog poprečnog presjeka 80x40cm. Duž trase podzemnih kabela polaže se i uzemljivač izveden bakrenim užetom 1x50mm² na koji se povezuju kućišta razdjelnih ormara i stupovi vanjske rasvjete.

5.3.3. Telekomunikacije

Članak 71.

Za osiguravanje budućih telekomunikacijskih usluga nužno je predvidjeti distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK).

Najjednostavnije i najbolje rešenje je povezivanje na planiranu DTK uz cestu prema Ninu, i napraviti grananje u svaku pojedinu ulicu između parcela.

Minimalni profil DTK trebao bi biti 2 x Ø50 PHD cijevi, a svakih 50m-80m bi trebalo predvidjeti zdenac za izlaz iz DTK i spajanje krajnje korisničke instalacije (AP za bežičnu mrežu, pristup u mobilne kuće za instalaciju kabelaške televizije i slično)

Postavljanjem dvije cijevi Ø50 PHD i dovoljnim brojem zdenaca, ostavlja se i mogućnost postavljanja fiksne telefonske mreže u mobilne kuće, a također se DTK može iskoristiti i za vatrodojavnu mrežu.

U prvoj fazi DTK će se sigurno iskoristiti za spajanje AP za pokrivanje područja signalom za bežični internet.

Ukoliko se neće više ništa graditi od telekomunikacijske mreže, gruba procjena potrebnih lokacija za pokrivanje svih mobilnih kuća u području obuhvata plana je 20 lokacija (stupova sa antenama i bežičnom opremom). Budući da svaka pojedina lokacija pokriva otprilike 50m na svaku stranu, dovoljno je napraviti izvode (zdence) na svakih 100m.

5.3.4. VODOOPSKRBA

Članak 72.

Vodovodna mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u skladu s važećim zakonima, pravilnicima, uredbama, normativima, standardima i dr., a u koridorima koji su predviđeni u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje (List 2.2.), tako da čini jedinstvenu cjelinu s već postojećom vodovodnom mrežom ovog turističkog naselja.

Članak 73.

Dovoljne količine kvalitetne vode potrebne za sve korisnike iz postojećih i budućih prostornih sadržaja, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu na području ovog UPU-a osigurat će se preko postojećeg izgrađenog vlastitog vodoopskrbnog sustava koji treba dograditi tako da i dalje funkcionira kao samostalna cjelina.

Voda se dovodi iz magistralnog cjevovoda Ø 500 mm, koji je izgrađen duž sjeveroistočne granice ovog kompleksa u koridoru zaobilazne ceste oko grada Nina i kojim se transportira voda iz vodoopskrbnog sustava „Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije“ sve do otoka Vira, i preko glavnog dovodnog cjevovoda (Ø 200 mm i DN 225 mm) doprema do vlastitog postojećeg vodospremnika zapremine V=2x750 m³ preko kojeg se reguliraju satne varijacije potrošnje. Potreban tlak u vodovodnoj mreži naselja osigurava se preko postojeće hidroforne stanice koja je izgrađena kraj vodospremnika.

Sukladno uvjetima i smjernicama iz Dopisa Vodovoda d.o.o.Zadar, broj: 1140/1/2017-MK, od 18. rujna 2017. godine, unutar postojećeg vodomjernog okna TN Zaton mora se dodatno ugraditi i regulator protoka kako se ne bi ugrozilo funkcioniranje šireg javnog vodoopskrbnog sustava ovog dijela Zadarske županije za vrijeme najveće potrošnje vode tijekom ljetne turističke sezone.

Članak 74.

Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i planiranu namjenu unutar obuhvata ovog UPU-a nova vodovodna mreža mora se izgraditi uglavnom kao prstenasta vodovodna mreža čime se postiže bolja distribucija tlakova i veća elastičnost sustava, a omogućava se jednostavno priključivanje svih korisnika. Ista se priključuje na već postojeću vodovodnu mrežu ostalog dijela ovog turističkog naselja s kojom čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.

Po potrebi mora se zbog dotrajalosti izvršiti i rekonstrukcija pojedinih dijelova postojeće vodovodne mreže.

Članak 75.

Svi dijelovi nove vodovodne mreže moraju se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala. Po potrebi mora se za nove vodovodne cjevovode predvidjeti i dodatna vanjska zaštita, naročito na dijelovima gdje mogu doći pod utjecaj morske vode.

Kod projektiranja i građenja moraju se osigurati minimalni horizontalni razmaci vodovodnih cjevovoda od ostalih komunalnih instalacija: od kanalizacijskih cijevi 2,0 m, od VN elektrovodova 1,5 m, od NN elektrovodova, TK vodova i plinovoda 1,0 m. Kod međusobnog križanja vodovodne cijevi moraju se postaviti iznad kanalizacijskih cijevi, uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi 1,5 m lijevo i desno od križanja. Vodovodne cijevi moraju se ugraditi na dovoljnoj udaljenosti od drveća i njihovog korijenja.

Trase nove vodovodne mreže moraju se izgraditi u koridoru biciklističkih staza ili nogostupa cestovne mreže. Dno rova i nadsloj iznad tjemena vodovodnih cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti. Nakon montaže mora se izvršiti tlačna proba, ispiranje i dezinfekcija svakog cjevovoda.

Obzirom na postojeći *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara* moraju se ugraditi nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće podzemni hidranti na međusobnom razmaku do 200 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s uvjetima koje će propisati MUP u postupku ishodađenja lokacijske dozvole.

Članak 76.

Za planiranu vodovodnu mrežu mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj se mora izvršiti dodatna analiza i provjera odabranih količina vode za rješenje vodoopskrbe u konačnoj fazi izgradnje na području ovog UPU-a, provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir vodovodnih cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

Ako se tijekom izrade ove projektne dokumentacije iznađe racionalnije i pogodnije rješenje za pojedine dijelove planirane vodovodne mreže isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

5.3.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 77.

Turističko naselje Zaton rješavati će dispoziciju svojih otpadnih voda koristeći već izgrađeni vlastiti razdjelni kanalizacijski sustav kojeg treba dograditi izgradnjom novih građevina odvodnje: fekalnih i oborinskih kolektora, crpne postaje s pripadajućim tlačnim cjevovodom i upojnih bunara. Ovim Planom predviđa se dogradnja postojećeg uređaja za pročišćavanje. Dio pročišćenih fekalnih otpadnih voda koristiti će se za tehnološke potrebe ili za zalijevanje zelenih površina ovog turističkog naselja. Planirana i postojeća kanalizacijska mreža na obuhvatu ovog UPU-a prikazana je u grafičkom prilogu Plan vodoopskrbe i odvodnje (List 2.2.).

Članak 78.

Fekalne otpadne vode iz novoplaniranih prostornih cjelina na području obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti fekalnom kanalizacijskom mrežom do nove crpne postaje za koju je lokacija odabrana na južnom dijelu nove ceste trasa koje prolazi duž jugoistočnog dijela ovog turističkog kompleksa. Iz ove crpne postaje ove otpadne vode prepumpavaju se novim tlačnim cjevovodom izravno na postojeći uređaj s mehaničkim stupnjem čišćenja sveukupnog kapaciteta do 10.000 ES i iz kojeg se nakon pročišćavanja ispuštaju postojećim podmorskim ispustom u akvatorij Virskog mora.

Na ovaj način novi dio fekalne kanalizacijske mreže može funkcionirati kao zasebna cjelina bez utjecaja na najveći dio postojećih kanalizacijskih građevina jer se izbjegava izravno priključenje novih količina fekalnih otpadnih voda na već postojeću gravitacijsku fekalnu kanalizacijsku mrežu preko koje bi se iste odvodile do postojeće glavne crpne postaje u obalnom pojasu ispod autokampa i prepumpavale postojećim tlačnim cjevovodom na uređaj za pročišćavanje što bi zahtijevalo znatnu rekonstrukciju postojeće kanalizacijske mreže, postojeće glavne crpne postaje, postojećeg tlačnog cjevovoda trasa kojeg prolazi središnjim dijelom već izgrađenih sadržaja autokampa i cjelokupne već izgrađene ostale infrastrukturne mreže koja je izgrađena u istom koridoru.

Ovim rješenjem istovremeno se stvaraju i uvjeti za poboljšanje nezadovoljavajućeg stanja postojećeg sustava odvodnje, tj. omogućava se eventualna rekonstrukcija dijela trase postojećeg tlačnog cjevovoda tako da se isti priključi na novi tlačni cjevovod čime se može eliminirati dio njegove trase koja prolazi središnjim dijelom izgrađenih sadržaja postojećeg autokampa.

Uz ovo rješenje također uvijek ostaje i mogućnost da se u faznoj izgradnji pojedinih novoplaniranih prostornih cjelina dio nove fekalne kanalizacijske mreže priključi, privremeno ili trajno, na postojeću fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Članak 79.

Nakon što se izvan granica obuhvata Turističkog naselja Zaton izgradi javni sustav odvodnje za šire pripadajuće područje ovog zapadnog dijela Zadarske županije fekalne otpadne vode iz ovog turističkog naselja mogu se priključiti na isti, uz pretpostavku da su predhodno zadovoljeni svi projektno-tehnički i pravni uvjeti za priključenje.

U slučaju priključenja na javni sustav odvodnje, na području obuhvata ovog turističkog naselja u funkciji će ostati već izgrađena interna gravitacijska fekalna kanalizacijska mreža i lokalne crpne postaje s pripadajućim tlačnim cjevovodima, isti se mogu koristiti za vlastite potrebe i kao nadopuna u slučaju kvara ili havarije na budućem javnom sustavu odvodnje.

Ovim Planom ostavlja se i mogućnost da se odgovarajućom dogradnjom postojećeg uređaja za pročišćavanje (uz primjenu većeg stupnja čišćenja) dio pročišćenih fekalnih otpadnih voda eventualno koristi za tehnološke potrebe ili za zalijevanje zelenih površina ovog turističkog naselja.

Članak 80.

Otpadne voda iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane moraju se pročititi odgovarajućim predtretmanom (mastolov i taložnica) prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda fekalnih otpadnih voda moraju iste odgovarajućim predtretmanom dovesti na nivo kvalitete fekalnih otpadnih voda prije njihovog upuštanja u kanalizacijski sustav.

Članak 81.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a mora se rješavati na način da svaka prostorna cjelina u pravilu zasebno sakuplja svoje oborinske otpadne voda unutar vlastitog obuhvata s disponira ih preko upojnih bunara u okolni teren ili u morski recipijent.

Oborinske otpadne vode s „čistih“ površina (krovovi, zelene i pješačke površine) moraju se sakupljati u posebnim spremnicima i koristiti u tehnološke svrhe ili za zalijevanje zelenih površina, odnosno upuštati izravno u teren preko upojnih bunara dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i građevina.

Oborinske otpadne vode s otvorenih parkirališnih površina i s eventualnih manipulativnih površina moraju se, prije ispuštanja u okolni teren preko upojnih bunara ili u morski akvatorij, prethodno pročititi u odgovarajućim separatorima za izdvajanje taloga ulja i masnoća.

Separatori i upojni bunari moraju se dimenzionirati vodeći računa o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Prije odabira konačne lokacije za svaki upojni bunar preko kojeg se oborinske otpadne vode ispuštaju u okolni teren moraju se prethodno provesti geomehanički istražni radovi kako bi se utvrdila njena stvarna mogućnost zadovoljenja traženog kapaciteta upojnosti, bez ugrožavanja plavljenjem okolnog zemljišta i uz propisani vodni režim.

Članak 82.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Nova fekalna i oborinska kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridoru kolnika cestovne mreže. Za kanalizacijsku mrežu moraju se primijeniti kao minimalni profili: Ø 250 za fekalnu kanalizacijsku mrežu i Ø 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Horizontalni razmak između kanalizacijskih cijevi i vodovodnih cijevi mora iznositi najmanje 2,00 m. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,00 m.

Kanalizacijska mreža mora se položiti dublje u odnosu na ostale komunalne podzemne instalacije. Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja i prometnog opterećenja. Posteljica na dnu rova na koju se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Članak 83.

Za novu kanalizacijsku mrežu na obuhvatu ovog Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj se mora provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom zahvatu. Ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije iznađe pogodnije rješenje odvodnje otpadnih voda isto se može primijeniti bez potrebe izmjene ovog Plana.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 84.

Kod izgradnje objekata moraju se izbjegavati veći zahvati u terenu, rušenja stabala, oštećenja zelenila te veća narušavanja prirodnog izgleda terena. Tokom izgradnje treba maksimalno čuvati borovu šumu i podignute zelene površine.

Članak 85.

Krajobrazno oblikovanje se vrši isključivo temeljem valjanog projektnog rješenja krajobrazne arhitekture primjerenog mikroklimatskim, ekološkim i topografskim specifičnostima ambijenta, uvjetima lokacije i programskim zahtjevima, a u skladu sa važećim propisima i zakonima. Rješenja moraju maksimalno uvažavati karakter i obilježja dalmatinskih prirodnih i kulturnih krajobraza i ambijenata, posebno zelenila kao istaknute krajobrazne komponente.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 86.

Prilikom gradnje, intervencije u terenu, kao što su izvedbe usjeka, nasipa i potpornih zidova, svesti na najmanju moguću mjeru, kako bi se maksimalno sačuvale kraobrazne kvalitete prostora.

Prilikom izvođenja građevinskih radova treba izvršiti preventivnu zaštitu zelenila. Pri novoj sadnji koristiti pretežno autohtone biljke te alohtone biljke i egzote koje odgovaraju našem pedoklimatu te biološki i estetski surađuju s postojećim krajolikom.

Posebna mjera zaštite utvrđuje se za područje izvornog biotopa u dnu uvale Dražnik u cilju očuvanja staništa autohtone vegetacije.

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

Članak 87.

Cijelokupno područje obuhvata UPU-a turističkog naselja TN Zaton nalazi se unutar arheološke zone.

Na području obuhvata nalaze se ostaci *Villae rustice* smješteni na južnom dijelu područja uz more, koji se moraju čuvati i adekvatno prezentirati.

Na širem području obuhvata, uz ostatke liburnsko-rimskog naselja na rtu Kremenjača i dva rimska građevna sklopa istočno od njih, pronađeno je 136 prapovijesnih grobnih humaka od kojih se većina nalazi unutar obuhvata UPU-a.

Uz sam jugozapadni rub obuhvata Plana, područje je bogato podmorskim arheološkim nalazima, obzirom da se tu nalazila luka prapovijesnog i antičkog Nina.

Članak 88.

Prije ikakvih kopnenih radova potrebno je provesti arheološki terenski pregled s ciljem utvrđivanja točnog broja humaka i njihovih pozicija, kao i eventualnih drugih nalaza, temeljem čega će Konzervatorski odjel u Zadru odrediti mjere zaštite. U slučaju ikakvih podmorskih zahvata (iskop ili postavljanje bova) potrebno je izvršiti arheološki podmorski pregled, temeljem čega će ovaj Odjel odrediti mjere zaštite. Mjere zaštite mogu podrazumijevati arheološki nadzor ilizaštitna, te ovisno o rezultatima i sustavna arheološka istraživanja, uz konzervaciju nalaza in alazišta. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki pregled terena, kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi istražne radove.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 89.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove, i prema programu gospodarenja otpada Grada Nina.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 90.

Tijekom izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Sve fekalne otpadne vode s područja TN Zaton moraju se odvesti kvalitetno i brzo na postojeći vlastiti uređaj za pročišćavanje s prvim stupnjem čišćenja i pripadajućim podmorskim ispustom, odnosno u konačnosti na budući javni sustav odvodnje koji je planiran za šire pripadajuće područje zapadnog dijela Zadarske županije, (teritorij Grada Nina, Općine Privlaka i Općine Vrsi), a kako bi se izbjegla bilo kakva mogućnost dodira ljudi s istima.

Otpadne voda iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane moraju se adekvatno pročititi (mastolov i taložnica) prije priključenja na fekalnu kanalizacijsku mrežu.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda fekalnih otpadnih voda moraju provesti predtretman svojih otpadnih voda do standarda fekalnih otpadnih voda.

Na parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog upuštanja u okolni teren preko upojnog bunara ili u obalno more.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u kanalizacijsku mrežu, moraju biti unutar granica koje su određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

U glavnim projektima moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih prostornih sadržaja ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Članak 91.

ZAŠTITA TLA, ZRAKA, VODA I MORA

U pogledu zaštite tla, zraka, podzemnih i površinskih voda, te naročito obalnog mora, poštivati odredbe važećeg PPU Grada Nina, poglavlja "Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš".

ZAŠTITA OD POŽARA:

Članak 92.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužie najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantna mreža.

Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

SKLANJANJE LJUDI I EVAKUACIJA U SLUČAJU UGROŽENOSTI

Članak 93.

Svi objekti locirani su na način da su zadovoljeni svi uvjeti za provođenje mjera u slučaju rušenja objekta. Sve prometne površine su nezakrčene, odnosno mogu se koristiti kao putevi za evakuaciju.

U svim građevinama potrebno je osigurati interni sustav uzbunjivanja u slučaju nesreće, te vezu sa jedinstvenim operativnim – komunikacijskim centrom 112.

Predviđeni sadržaji i planirana gustoća izgradnje je takva da je u slučaju nesreće moguća brza evakuacija korisnika objekata na slobodne otvorene površine (parkirališta, prosike...). Obzirom na turistički karakter naselja i privremeni boravak korisnika objekata ne predviđa se izgradnja skloništa za sklanjanje korisnika objekata.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 94.

Donošenjem ovog UPU-a TN Zaton, stavlja se van snage DPU TN Zaton.

Za sve zahvate u prostoru potrebno je izraditi kompletnu projektnu dokumentaciju i ishoditi potrebne akte kojim se odobrava građenje (lokacijska dozvola, odnosno građevinska dozvola) sukladno *Zakonu o prostornom uređenju*, odnosno *Zakonu o gradnji*.

Plan će se realizirati u etapama. Svaka etapa predstavlja jednu ili više građevina koje mogu funkcionirati kao autonomna prostorna, tehnološka i oblikovna cjelina.

III. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 95.

Do trenutka realizacije privezišta u funkciji ugostiteljsko turističke zone na lokaciji predviđenom Planom, dopušta se korištenje postojećeg lukobrana u svrhu osiguranja priveza brodica.

Članak 96.

Svi postupci za ishođenje odobrenja za gradnju koji su u tijeku, a započeti su prije donošenja ovog UPU-a (lokacijske i građevinske dozvole), dovršit će se prema odredbama važećeg DPU-a TN Zaton.

Članak 97.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku" Grada Nina.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NINA
PREDSJEDNIK

Marko Burela



REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija



GRAD NIN
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 021-05/19-01/2

Urbroj: 2198/11-01/01-19-1

Nin, 27. veljače 2019.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), čl. 32. Statuta Grada Nina («Službeni glasnik Grada Nina» br.3/18), Gradsko vijeće Grada Nina na 17. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine, donosi:

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o izgradnji novih te dovršetku i proširenju poduzetničkih zona na području Grada Nina

Članak 1

U Odluci o izgradnji novih te dovršetku i proširenju poduzetničkih zona na području Grada Nina (Službeni glasnik Grada Nina br. 7/17) čl. 1. mijenja se i glasi:

Odredbe ove Odluke odnose se na izgradnju novih poduzetničkih zona te dovršetak i proširenje postojećih poduzetničkih zona u Gradu Ninu, i to:

- Poduzetničke zone „MIRILA“ u Ninu, koja obuhvaća slijedeće nekretnine u k.o. Nin-Zaton: 3774/1, 3774/2, 3774/3, 3774/5,3772,3774/9, 3771, 3774/4, 3767/2, 3774/7, 3774/8 3767/1
- Poduzetničke zone „POLJICA BRIG“ u Poljicima brig koja obuhvaća slijedeće nekretnine u k.o. Poljica Brig: 816, 785, 678, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, dio k.č. 799

Članak 2

Iza čl. 4. dodaju se članci 5., 6., 7., 8. i 9. koji glase:

Članak 5

Prostorni obuhvat područja Poduzetničke zone „Mirila“ zauzima 9,7 ha

Prostorni obuhvat područja Poduzetničke zone „ Poljica Brig“ zauzima 3.7 ha

Članak 6

Nositelj i organizator razvoja poduzetničkih zona „Mirila“ i „Poljica Brig“ je Grad Nin.

Članak 7

Poduzetnička zona „Mirila“ je zona sa značajnim udjelom vlasništva Republike Hrvatske na nekretninama unutar zone.

Poduzetnička zona „Poljica Brig“ je zona u kojoj su dijelom vlasnici nekretnina pravne i fizičke osobe, a dijelom Grad Nin.

Članak 8

Osnovne namjene prostora u poduzetničkim zonama „Mirila“ i „Poljica Brig“ planirane su Prostornim planom uređenja Grada Nina, a detaljnije namjene prostora uređene su Urbanističkim planom uređenja zone „Mirila“ Nin i Urbanističkim plan uređenja zone „Poljica Brig“.

Članak 9

Prostor poduzetničke zone „Mirila“ djelomično je izgrađen a djelomično neizgrađen, komunalno opremljen, sa ugrađenom trafostanicom.

Prostor poduzetničke zone „Poljica Brig“ djelomično je izgrađen, komunalno opremljen.

Članak 3

Članak 5. postaje članak 10.

Članak 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Nina.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik

Marko Burela
