


ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD NIN

**II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE "MATERIZE"**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE
(integralni tekst)



Zadar, ožujak 2019.

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD NIN	
Naziv prostornog plana: <p style="text-align: center;">III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE MATERIZE</p>	
Naziv dijela plana: <p style="text-align: center;">TEKSTUALNI DIO</p>	
Tekstualni prilog	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Nina, br.	Odluka o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <p style="text-align: center;">JOZO MUSTAĆ, d.i.g.</p> <hr/> (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA, NEBOJŠA VEJMELKA dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.</p> (ime, prezime i potpis)
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorna osoba: <p style="text-align: center;">NEBOJŠA VEJMELKA, d.i.a.</p> (ime, prezime i potpis)
Stručni tim u izradi plana: MARTINA JURIN, mag.ing.arh. HRVOJE SORIĆ dipl.ing.građ.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <p style="text-align: center;">MARKO BURELA</p> <hr/> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

Prijedlog izmjene:

DODANO

~~IZBAČENO~~

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 1.

- 1) Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 - "Korištenje i namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u tekstualnom dijelu plana u poglavlju 3. Plan prostornog uređenja - 3.2. Osnovna namjena prostora:
 - M1 - mješovita namjena - zona izgradnje stambenih građevina; uz stanovanje se mogu graditi gospodarske građevine u funkciji stanovanja (garaže, spremišta i sl.); unutar stambenih građevina je moguća realizacija manjih poslovnih prostora; mogu se graditi i građevine sa manjim poslovnim prostorima i turističko- smještajnim kapacitetima na zasebnim građevinskim česticama
 - kolne površine - prometnice sa parkiralištima
 - pješačke površine - nogostupi uz kolne i parkirališne površine
 - Z - zaštitno zelenilo i ukrasno zelenilo

1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 2.

- 1) Građevine se mogu graditi samo u zonama predviđenim za njihovu izgradnju, te u obimu definiranom Odredbama ovog plana.
- ~~2) Za već izvedene građevine vrijede isti uvjeti gradnje kao i za nove, osim ako planom višeg reda nije drugačije određeno.~~

Članak 3.

- 1) U postupku izdavanja ~~rješenja o građenju ili lokacijske dozvole~~ **akta za građenje** za pojedine građevine se moraju utvrditi granice građevinske čestice, građevinski pravac i zona izgradnje građevine koji moraju biti sukladni definiranim ovim Planom, te regulacijski pravac kao mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu.

Članak 4.

- 1) Prostor oko građevina se također mora urediti na način i u namjeni kako je definirano smjericama i Odredbama plana.
- ~~2) Prostor do građevinskog pravca građevina bez obzira na namjenu mora biti planiran, projektiran, izveden i korišten na način da omogući pristup vatrogasnih vozila.~~

Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost)

Članak 5.

- 1) Veličina i oblik građevinske čestice utvrđuje se prema tipu i vrsti građevine:

Stambena građevina tipa A može imati najviše dva (2) stana.

stambena građevina tip A

tip građevine	minimalna površina građ. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	nadzemni koeficijent iskoristivosti	maksimalni koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	350	0,30	0,6	0,8

dvojna građevina	300	0,35	0,7	0,8
------------------	-----	------	-----	-----

Stambena građevina tipa B sastoji se od najviše šest (6) stanova četiri (4) stana.

tip građevine	minimalna površina građ. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	nadzemni koeficijent iskoristivosti	maksimalni koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	600	0,30	0,6	0,8
dvojna građevina	450	0,35	0,7	0,8

Stambena građevina tipa C u naselju Nin sastoji se od najviše deset (10) stanova.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji: stambena građevina tip C

tip građevine	min. površina građ. parcele m ²	max. koeficijent izgrađenosti	Nadzemni koeficijent iskoristivosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	1000	0,30	0,6	0,8

U obračun navedenih koeficijenata ne ulaze za sve vrste objekata (A, B i C):

- sabrne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:
- konzolne istake krovšta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

- 2) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice.
- 3) Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevinske čestice.

Članak 6.

- 1) Minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca je:
 - za samostojeću građevinu 12 m
 - za dvojnu kuću 10 m.

Veličina građevine (visina i broj etaža)

Članak 7.

- 1) Visina građevine ovisi o tipu građevine:

Stambena građevina tipa A
Maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P(S)+1+Pk
Maksimalna visina građevine je 7,5 m

Stambena građevina tipa B i C
Maksimalna dozvoljena katnost građevine je Po+P(S)+2+ Pk
Maksimalna visina građevine je 9,0 m

- 2) Visina građevina se mjeri od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže. Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

Članak 7a.

1) Visina građevina uvjetovana je brojem etaža. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun s tim da ista ne može biti veća od 1,1 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

2) Planom je određena maksimalno dozvoljena visina za sve vrste građevina. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala, kao ni ulazi u podzemne garaže.

3) Kod gradnje na kosim terenima sa kaskadnim tipom izgradnje, visina građevine mjeri se na mjestu presjeka građevine, koji je paralelan sa slojnicama terena.

4) Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

5) Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m, a kod jednostrešnog krova visina nadozida nije veća od 2,0 m.

Kao vrste potkrovlja (Pk) razlikuju se: stambeno potkrovlje i nestambeno potkrovlje.

Stambeno potkrovlje je koristan (stambeni, poslovni, ili pomoćni) unutrašnji dio građevine s kosim krovom, s nadozidom do najveće dopuštene visine od 1,2 m i stalnim pristupom (stubištem) te se iskazuje u ukupnom broju etaža građevine.

Nestambenim potkrovljem (tavanom, šufitom) smatra se unutrašnji dio građevine s kosim krovom, bez nadozida, koji ima samo minimalne otvore za svjetlo i prozračivanje. U tom smislu, nestambeno potkrovlje se ne iskazuje pri provjeri usklađenosti broja etaža građevine s Planom propisanim najvećim dopuštenim brojem etaža.

6) Podrumom (Po) se smatra dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

7) Suteran (S) je dio građevine ukopan do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

8) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnano terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

9) Kota kolnog ulaza/rampe u podzemnu etažu-garažu ne smatra se najnižom kotom uz pročelje građevine kod utvrđivanje visine građevine.

10) Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (kis i kish).

Namjena građevina

Članak 8.

- 1) U okviru planirane zone mješovite namjene - pretežito stambene (M1) mogu se graditi stambene građevine, pomoćne građevine u funkciji stanovanja, stambeno-poslovne građevine i poslovne građevine. **Dozvoljena je i gradnja građevina javne i društvene namjene, javnih zelenih površine različite namjene, komunalnih i javnih površina i sl.** Stambenih građevina i pomoćnih uz iste mora biti 70% u odnosu na ostale.
- 2) Stambene građevine su one u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje. Uz stanovanje Planom se dozvoljava funkcioniranje srodnih sadržaja kao što su trgovački, uslužni, ugostiteljski, servisni i sl..
- 3) Pomoćne građevine uz stanovanje mogu biti garaže, spremišta, **ljetne kuhinje, nadstrešnice, bazen** i sl..
- 4) Stambeno-poslovne građevine su one koje uz stanovanje imaju poslovne prostore u većem obimu od stambenih.
- 5) Poslovne građevine su one u kojima se ostvaruju proizvodno-uslužne, turističko-ugostiteljske i gospodarske djelatnosti, te drugi javni i poslovni sadržaji.

Članak 9.

- 1) Pod građevinama proizvodno-uslužnih djelatnosti smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:
 - tradicionalno zanatstvo (stolarske radionice, radionice za gradnju i popravak manjih brodica i sl.) - prerada primarne poljoprivredne proizvodnje (uljare, vinarije i sl.)
 - servisne radionice
 - uslužno i proizvodno zanatstvo
 - trgovački sadržaji.
- 2) Pod građevinama turističko-ugostiteljskih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja smatraju se građevine za obavljanje sljedećih djelatnosti:
 - građevine za smještaj i boravak gostiju (hoteli, pansioni, prenoćišta, **hostel**...)
 - građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi, konobe...)
 - prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
 - objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.
- 3) Građevine sa gospodarskim djelatnostima su one u kojima se mogu odvijati djelatnosti koje nisu u koliziji sa stanovanjem **kao osnovnom namjenom prostora** ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja. **Gospodarske djelatnosti unutar GP naselja mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite – pretežno stambene – namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.** U smislu očuvanja kvalitete stanovanja zabranjuje se unutar građevinskog područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za mješovite zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utiču na kvalitetu stanovanja. Gospodarske djelatnosti se mogu smjestiti i u dijelu stambenih i poslovnih građevina.
- 4) **Planom se ne dozvoljava postava i korištenje vrste ugostiteljskih objekata: disco klub, noćni klub i noćni bar unutar građevinskog područja naselja u radijusu od 100 m od objekata stambene namjene.**
- 45) Građevine sa javnim i poslovnim djelatnostima su građevine sa sadržajima kao što su agencije, banke, uredi i sl.. Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih građevina.

Članak 9a.

- 1) **Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj čestici. Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi i neposredno do susjedne granice. U tom slučaju ne dozvoljava se otvaranje otvora uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata. Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu česticu.**
- 2) **Bazen se može izvesti i uz samu među uz uvjet da se zadovolje svi tehnički uvjeti kvalitetne izgradnje bez štetnog učinka na susjednu česticu.**

- 3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici. U koeficijent izgrađenosti čestice ne ulaze bazeni.
- 4) Najveća moguća bruto površina pomoćne-građevine može biti 50 m².
- 5) Visina građevine ne smije biti veća od 4,0 m, a građevine mogu biti samo prizemne (P). Građevine mogu imati kosi ili ravni krov. Kosi krov može imati nagib od 18-28⁰.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 10.

- 1) Građevine se mogu smještati na građevinskoj čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje.
- 2) Na građevinskoj čestici može biti samo jedna stambena, stambeno-poslovna ili poslovna građevina. Uz stambene građevine može se smjestiti i pomoćna građevina.
- 3) **Dozvoljena minimalna površina zemljišta pod stambenom građevinom iznosi 50 m².**

Članak 11.

- 1) Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.
- 2) ~~Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.~~
Ukoliko se na pročelju pojave istake širine veće od 1m (udaljenosti od pročelja) tada se građevinski pravac definira od te istake (balkoni, nadstrešnica i sl.)
- 3) Udaljenost građevinskog pravca od javne prometne površine iznosi u pravilu 5m, odnosno kako je definirano u grafičkom dijelu plana, gdje u izgrađenim dijelovima naselja ta udaljenost može biti i manja, ta ako nije Zakonom o javnim cestama ili posebnom odredbom drugačije određeno.
- 4) Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio u pravilu zadržava postojeći građevinski pravac.
- 5) U pravilu između građevinskog pravca i regulacijskog je predviđena zona zelenila i parkirališne površine.

Članak 12.

- 1) ~~Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2m.~~
Udaljenost samostojeće građevine, građevine u nizu i dvojne građevine od susjedne međe, na koju nije prislonjena, ne može biti manja od 3 metra. Udaljenost građevine od međe definirana je udaljenošću površine najbližeg pročelja građevine do međe. Ukoliko se na pročelju pojave istake širine veće od 1,0 m tada se udaljenost građevine definira od te istake (balkoni, nadstrešnica i sl.)
- 2) Iznimno u dijelu planiranog prostora zone mješovite izgradnje - pretežito stambene (M1) (sjeverni dio obuhvata plana - komunalno opremljeno - površina iskazana u grafičkom prikazu br. 1 - "Namjena površina") dogradnja postojećih građevina može biti i bliža od minimalno propisane, a u skladu sa postojećim stanjem.
- 3) Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Članak 13.

- 1) Položaj i način izgradnje građevina na građevinskoj čestici mora zadovoljiti sigurnosne uvjete njihove izgradnje i korištenja, odnosno korištenja i zaštite prostora u cjelini. Sve vezano na funkcioniranje sadržaja na građevinskoj čestici poput kolnih i pješačkih pristupa, parkiranja, mogućih potreba vezanih uz manje poslovne prostore i sl. mora biti riješeno na samoj čestici sa dobrim pristupom na **javnu** prometnu površinu.

Oblikovanje građevina

Članak 14.

- 1) ~~Sve planirane građevine moraju se graditi u čvrstoj gradnji.~~ Planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj gradnji ili biti montažne, tako da su kvaliteta i oblik jednaki onim zidanim. Građevine se mogu graditi montažom modularnih jedinica čime se formiraju modularni objekti koji kvalitetom i oblikom moraju biti jednaki zidanim objektima. Pomoćne građevine uz stanovanje mogu se graditi od čvrstih materijala, ali mogu biti i montažne. Montažne građevine svojom kvalitetom moraju odgovarati onima građenim sa čvrstom građom. ~~Planom nije dozvoljena postava mobilnih građevina na građevnoj čestici stambene namjene u svrhu stalnog ili povremenog stanovanja.~~
- 2) Krov građevina može biti kosi, u pravilu dvostrešni, a rjeđe višestrešni. Krov može biti i ravan prohodni i neprohodni. Kosi krov može imati nagib od 18-28⁰, s pokrovom od crijepa ili sličnim, izuzev salonita. Boja krova mora biti u crvenom tonu (boja opeke).
- 3) Krovište ne smije imati strehu.
- 4) Vijenac krova može biti max. 25 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 12 cm.
- 5) Arhitektonski izraz građevine mora biti usklađen sa tradicionalnom arhitekturom kraja, a može se ostvariti upotrebom građevinskih i arhitektonskih elemenata (oblika) i detalja koje nalazimo u tradicionalnoj arhitekturi. Također se preporuča bar u manjoj mjeri upotreba kamena kao tradicionalnog građevinskog materijala.
- 6) Boje pročelja se preporučaju svijetle i pastelne boje i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).
- 7) Otvori na pročeljima stambenih građevina mogu biti standardnih dimenzija (preporuča se većih vertikalno od horizontalno), izrađenih od dobrih materijala otpornih na atmosferilije, koji se u pravilu štite sa griljama. Otvori na ostalim građevinama mogu biti i većih dimenzija, kvalitetno izrađeni i zaštićeni. Na sve otvore moraju biti ugrađeni pragovi i klupčice, a kod građevina sa poslovnom namjenom moraju biti kameni ili od sličnog kvalitetnog materijala.
- 8) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.
- 9) Pomoćne građevine zajedno sa stambenim građevinama moraju također sačinjavati skladnu arhitektonsku cjelinu.

Uređenje građevinskih čestica

Članak 15.

- 1) Uređenju okoliša svih građevina treba posvetiti posebnu pažnju. Neizgrađeni dijelovi građevinskih čestica mogu se koristiti kao vrt, a u dijelu između građevnog i regulacijskog pravca ~~obvezno kao ukrasni vrt. mogu se planirati za smještaj ukrasnih vrtova, bazena, parkirališnih površina te vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.~~ Neizgrađeni dijelovi građevinskih čestica moraju biti što je moguće više ozelenjeni te je potrebno voditi računa gdje saditi bjelogorične biljke radi mogućeg osunčanja zimi, a zaštitne sjene ljeti. Crnogoricu sa gušćom krošnjom treba saditi gdje se traži njihova zaštitna uloga i dekorativnost (uz regulacijski pravac, u smjeru bure...). Dio građevinske čestice uz javne površine mora biti uređen estetski vrijednim biljnim vrstama, a preporuča se sadnja sezonskih i trajnih cvjetnica, koje se moraju redovito održavati.
- 2) Obvezna je sadnja autohtonog zelenila, a tek minimalno ostalog koje mora dobro podnositi lokalne klimatske uvijete.
- 3) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele.

Članak 16.

- 1) Površina dvorišta, terasa i staza se trebaju popločati kamenim ili betonskim pločama i opločnicima, a prostor namijenjen za parkiranje vozila sa ~~perforiranim~~ betonskim opločnicima ili asfaltom.

- 2) Minimalno 30% površine parcele mora biti ozelenjeno.
- 2) Na otvorenim dijelovima parcele dozvoljena je postava odrina i nadstrešnica na kojima je moguća postava platnenih tendi.

Članak 17.

- 1) Promet u mirovanju se mora rješavati na građevinskoj čestici čiji dio između regulacijskog i građevinskog pravca treba urediti za smještaj vozila i to minimalno za svaki stan po 1,5 parkirališno mjesto, odnosno onoliko parkirališnih mjesta koliko je potrebno za obavljanje pojedinih djelatnosti u ~~manjim~~ poslovnim prostorima, ~~a kako slijedi: kako je definirano tablicom iz članka 31b.~~
 - ~~— za građevine sa turističko-smještajnim kapacitetima – 1 parkirališno mjesto po apartmanu ili po sobi~~
 - ~~— za hotele – 1 parkirališno mjesto na 2 osobe~~
 - ~~— za građevine sa ugostiteljskim sadržajem – 1 parkirališno mjesto na 4 sjedala~~
 - ~~— za trgovine – 1 parkirališno mjesto na 10m bruto izgrađene površine građevine~~
 - ~~— uslužno-proizvodne djelatnosti – na 1m² bruto izgrađene površine građevine 1m² parkirališta.~~
- 2) Za parkirališne površine se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama ~~ili neperforiranih opločnika~~. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Članak 18.

- 1) Izgradnja septičkih jama je moguća samo u dijelu građevinske čestice do regulacijskog pravca i to na minimalnoj udaljenosti 3,0 m od granica građevinske čestice. Gornja ploča septičke jame mora biti min 50cm ispod razine uređenog terena iznad nje, a njena okna u razini uređenog terena i opskrbljena uljnim poklopcima.

Članak 19.

- 1) Pristupne staze i terase na razini terena unutar građevinske čestice treba urediti u skladu sa uređenjem ostalih dijelova građevinske čestice, što znači sa materijalima koji će se uklopiti u zelene površine i tradicionalni lokalni izraz.

Članak 20.

- 1) Ograda građevinske čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između ukruta gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.
- 2) Ograde među susjednim građevnim česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.
- 3) Vrata ulične ograde se moraju otvarati na parcelu, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup).
- 4) Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski te sa upotrijebljenim materijalom od kojih su izvedene.

3. Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina

Članak 21.

- 1) Javni i poslovni prostori, kao i sadržaji gospodarskih djelatnosti se mogu ostvariti u dijelu stambenih građevina ili u poslovnim građevinama na vlastitim građevinskim česticama pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.
- 2) ~~Gospodarske djelatnosti unutar GP naselja mogu se ovisno o vrsti i kapacitetima pojedinih jedinica gospodarske djelatnosti smjestiti u posebne gospodarske zone ili ograničeno u zone mješovite – pretežno stambene – namjene uz uvjet da ne štete okolini i ne pogoršavaju uvjete života drugih korisnika.~~
- 23) Sukladno tome, unutar građevinskog područja naselja nije dozvoljena izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za mješovite zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

- 3) **Planom se ne dozvoljava postava i korištenje vrste ugostiteljskih objekata: disco klub, noćni klub i noćni bar unutar građevinskog područja naselja u radijusu od 100 m od objekata stambene namjene.**

Članak 22.

- 1) Veličina minimalne građevinske parcele za gradnju poslovnih građevina:
- za proizvodne djelatnosti - minimalna građevinska parcela može biti 800m²
 - za trgovačke sadržaje - 500m²
 - za smještaj i boravak gostiju - 600m²
 - za ugostiteljske usluge - 700m².

Članak 23.

- 1) Za gradnju građevina sa javnim i poslovnim prostorima potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:
- maksimalna (katnost) objekta Po+P(S)+1
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,8
 - visina građevine je do 7,5 m.

Članak 24.

- 1) Za gradnju građevina sa isključivo sadržajima gospodarskih djelatnosti potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele može biti 0,3
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele može biti 0,8
 - minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca može biti 14,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od susjedne građevinske parcele može biti 5,0 m
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je ~~10,0 m~~ 5,0 m, a ukoliko Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
 - građevinska parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0 m
 - na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
 - minimalno 20% parcele se mora urediti sa zaštitnim i ukrasnim zelenilom, koristeći autohtone biljne vrste.

Članak 25.

- 1) Za gradnju stambeno poslovnih građevina gospodarskih djelatnosti potrebno je ispuniti sljedeće uvijete:
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,3
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske parcele iznosi 0,8
 - minimalna širina građevinske parcele na mjestu građevinskog pravca treba biti 12,0m
 - maksimalna ukupna bruto razvijena površina /BRP/ svih nadzemnih etaža je 500m²
 - maksimalna dozvoljena katnost je: Po+P(S) + 2 + Pk
 - visina građevine je do 9,0m
 - minimalna udaljenost od susjedne građevinske parcele je h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu
 - minimalna udaljenost građevine od regulacijske crte je 5,0m, osim ako Odredbama ili Zakonom o javnim cestama nisu određene veće vrijednosti
 - parcela mora imati kolni pristup min. širine 5,0m
 - na parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju za sve planirane sadržaje kumulativno, a prema uvjetima utvrđenim u odredbama ovog plana
 - minimalno 20% parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.
- 2) Kapacitet poslovnog prostora turističko-ugostiteljske djelatnosti za smještaj i boravak gostiju (broj postelja u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevinske parcele:
- za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. ~~50~~ 30 m² parcele.

Članak 26.

- 1) Maksimalna katnost građevina proizvodno-uslužnih djelatnosti je Po+P(S)+1+Pk odnosno maksimalno 9 metara.

Članak 27.

- 1) ~~Uvjeti izgradnje građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti jednaki su onima za izgradnju stambenih građevina, a u smislu volumena (kig i kis), visine i oblikovanja građevine. Maksimalna katnost poslovnih građevina je Po+P(S)+2+Pk, odnosno njena maksimalna visina je 9,5 metara.~~

- 2) U građevinskom području naselja može se planirati pojedinačna građevina za smještaj (hotel, motel, pansion, prenoćište, **hostel**...) kapaciteta do **30 80** kreveta (osoba).
- 3) Smještajni kapacitet građevina iz prethodnog stavka je uvjetovan tipom smještaja i veličinom parcele na način da:
 - za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano minimalno **50 30** m² parcele
 - za hotele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno **75 40** m² parcele
 - **za hostele na 1 krevet mora biti osigurano minimalno 20 m² čestice.**

Članak 27a.

- 1) Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na zatečenim katastarskim česticama koje imaju evidentirane građevine na ortofoto snimci uključivo do 2011. godine, a u skladu sa Prostornim planom uređenja grada Nina – Izmjene i dopune, planom se utvrđuju sljedeći posebni uvjeti:
 - min površina parcele do 40% manja od definirane općim uvjetima
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{iq}) može biti 0,6
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) može biti 1,2
 - udaljenost građevine od granice susjedne parcele najmanje 0,5m
 - širina parcele može biti do 30% manja od propisane općim uvjetima
 - visina građevine do 15 % veća od propisane općim uvjetima. Uvjeti definirani ovim člankom vrijede za sve vrste građevina koje je moguće graditi u skladu sa planom. Ukoliko prostorni uvjeti omogućuju izgradnju prema Planom definiranim uvjetima, iznimke se ne smiju primjenjivati.
- 2) U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredbi, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredbi.

4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Opći uvjeti

Članak 27b.

- 1) Planom definirane trase koridora infrastrukturnih mreža (promet, vodovod, odvodnja, elektro mreža i dr.) se mogu naknadno korigirati i dopunjavati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu te sukladno potrebama. Za isto je potrebno izraditi adekvatnu projektnu dokumentaciju, usklađenu sa Zakonom i ostalim propisima, te pribaviti suglasnost svih mjerodavnih, također i pojedinih javnopravnih tijela.

Članak 27c

- 1) Prilikom izrade projektna dokumentacije moguća su odstupanja od prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem lokacijske dozvole, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 28.

- 2) Prometnu mrežu unutar zone obuhvata ovog plana čini mreža nerazvrstanih prometnica i dio županijske ceste Ž 6011. Preko tih nerazvrstanih prometnica osiguran je kolni i pješački pristup do svih postojećih i planiranih prostornih sadržaja.
- 3) Glavna interna prometnica koja je postojeća nerazvrstana prometnica ima širinu od 8,5 m i to: širinu kolnika od 5,5 m i obostrani nogostup širine 1,5m. Nerazvrstane planirane prometnice unutar obuhvata plana određene su s tri poprečna profila različitih širina. Poprečni presjeci prometnica prikazani su na kartografskom prikazu br. 2.1. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA u mjerilu 1:100.

- 4) Prometnice označene poprečnim profilom "A" širine su 8,5 m, a planirane su s kolnikom širine 5,5 m i obostranim nogostupima širine po 1,5 m. Prometnice označene poprečnim profilom "B" širine su 7,0 m, a planirane su s kolnikom širine 5,5 m i jednostranim nogostupom širine 1,5 m. Prometnice označene poprečnim profilom "C" kolno-pješačke su površine namijenjene zajedničkom prometu pješaka i motornih vozila, uređuju se bez denivelacija u osnovnoj razini, i planirane su s minimalnom širinom od 5,0 m.
- 5) Na kolno-pješačkim površinama koje su planirane sa spojem na županijsku cestu Ž 6011, određuje se uspostava prometne regulacije s jednosmjernim prometom, na način da se omogući kretanje vozila isključivo u smjeru županijske ceste Ž 6011 s uljevom vozila na istu, te se zabrani izljev vozila sa županijske ceste na kolno-pješačke površine.

Članak 29.

- 1) Za spojeve internih prometnica sa budućom županijskom cestom u ovom planu je dato idejno rješenje koje će se morati razraditi posebnom projektnom dokumentacijom, a projektna dokumentacija se mora izraditi u svemu prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) i Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05 i 14/11)
- 2) Na prometnicama planiranim kao "slijepe" ulice, a dužim od cca 50 m, na krajevima je potrebno urediti okretišta. Okretišta su predviđena s vanjskim radijusima od 12,0 m.

Članak 30.

- 1) Sve horizontalne krivine prometnica na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja riješene su bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je $R=15,0$ m.

Članak 31.

- 1) Nivelete svih prometnica treba maksimalno prilagoditi zahtjevima svih planiranih prostornih sadržaja naselja. Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.
- 2) Gornji nosivi sloj svih prometnica mora se izvesti kao kolnička konstrukcija fleksibilnog tipa koja se sastoji od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona, ili od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala i od bitumeniziranog nosivo habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnog projekta prometnica.

Članak 31.a

- 1) Za gradnju instalacija ili objekata unutar zaštitnog pojasa županijske ceste za koje se izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provodi dokument prostornog uređenja sukladno posebnim propisima, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne županijske uprave za ceste.

Članak 31.b

- 1) **Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja. Moguća je postava otvorenih parkirališnih mjesta na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca s direktnim pristupom s javne prometnice. Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:**

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM)
STAMBENE GRAĐEVINE	1,5 PM /stan
ZANATSKA, USLUŽNO-SERVISNE I SL. GRAĐEVINE	Na 50m ² bruto izgrađene površine građevine 1PM
HOTELI, MOTELI	1 PM na 1 sobu
APARTMANI	1 PM na svaku apartmansku jedinicu
HOSTELI	1 PM na 5 osoba

PANSIONI	1 PM po sobi
UGOSTITELJSKI OBJEKTI, RESTORANI I SL.	1 PM na 8 sjedala
TRGOVINE	1 PM na 10m ² bruto izgrađene površine
KINA I SL. SADRŽAJI	1 PM na 5 sjedala
SPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA	1 PM na 10 sjedala
VJERSKE GRAĐEVINE	1 PM na 5 sjedala
ŠKOLE I DJEČJE USTANOVE	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM
AMBULANTE I POLIKLINIKE	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI	1 PM na 3 zaposlena

- 2) Za potrebe prometa u mirovanju za više građevinskih čestica moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

4.1.1. Pješačke površine

Članak 32.

- 1) Sve pješačke površine se moraju planirati, projektirati, izvesti i koristiti kao javne površine, skladno u svim svojim dijelovima, te moraju biti površinski obrađene sa čvrstim materijalima poput kvalitetnih kamenih ploča, betonskih opločnika ili asfalta. Izvedba navedenih površina mora također biti kvalitetna, sa dobrim nagibima slivnih površina i dobro pripremljenom podlogom koja može gdje je potrebno podnijeti promet servisnih vozila poput vatrogasnih, servisnih, ambulantnih i sl. Izbor materijala za popločenje svih pješačkih površina se mora vršiti pažljivo kako bi se osim kvalitete izabrani materijal i svojom estetikom prilagodio autohtonim prirodnim i građevinskim materijalima lokacije i šireg urbanog prostora.

Članak 33.

- 1) Uz pješačke površine se treba ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa i sl. Zelene površine uz pješačke moraju biti primjerno održavane i negovane, a one prema kolnim površinama zaštitnog karaktera.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 34.

- 1) Podzemna elektronička komunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stijenke 3 mm i minimalnog vanjskog promjera $\varnothing 32$ mm.
- 2) Cijev se polaže u rov dubine 50-60 cm, širine 15-40 cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4 mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.
- 3) Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni. Svi dijelovi elektroničke komunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala. Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

Članak 35.

- 1) Kod prijelaza električnog komunikacijskog kabela ispod prometnice kabel položiti u PVC cijev \varnothing 110 mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30 cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50 cm. Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100 cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50 cm.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 35a.

- 1) Raspored vodova komunalne infrastrukture te lokacije građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture načelnog su karaktera temeljem dostupnih podataka, a njihov točan položaj bit će utvrđen kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.
- 2) Aktom za provedbu prostornih planova odnosno aktom za građenje može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama/trasama koje nisu predviđene ovim Planom, ako za to postoji potreba, ali da se zadrži postojeća koncepcija.

Vodoopskrba

Članak 36.

- 1) Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe, za gubitke i za protupožarnu zaštitu svih postojećih i novoplaniranih građevina na području ovog UPU-a osigurat će se preko postojećeg ACC cjevovoda \varnothing 300 mm koji je izgrađen u koridoru ceste Nin-Ninski Stanovi sa sjeveroistočne strane kolnika. Nakon predviđenog izmještanja ovog cjevovoda, kojom je predviđena izgradnja magistralnog cjevovoda \varnothing 500 mm i paralelnog sekundarnog cjevovoda za priključke također u koridoru ove ceste sa sjeveroistočne strane kolnika, izvršit će se prespajanje mjesne vodovodne mreže na ove nove cjevovode.
- 2) Do izmještanja postojećeg magistralnog cjevovoda u zaštitnom koridoru od 8 m (2 x 4 m) nije dozvoljena gradnja. Po izmještanju cjevovoda koridor se ukida.

Članak 37.

- 1) Ulična vodovodna mreža na području ovog UPU-a planirana je tako da se omogući priključak za sve postojeće i planirane prostorne sadržaje na javni vodoopskrbni sustav Grada Nina.

Članak 38.

- 1) Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridoru cesta i to uglavnom u nogostupu, ili u koridoru zelenog pojasa. U zelenom pojasu trase vodovodne mreže moraju se položiti što dalje od korijenja drveća.

Članak 39.

- 1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati kvalitetne vodovodne cijevi i to:
 - za profile jednake i veće od NO 80 mm vodovodne cijevi iz nodularnog lijeva (duktil),
 - za manje profile pocinčano čelične vodovodne cijevi.
- 2) Prilikom izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se provesti ispitivanje agresivnosti tla kako bi se mogla odrediti i primijeniti odgovarajuća vanjska izolacija vodovodnih cijevi.

Članak 40.

- 1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od ostalih instalacija najmanje:
 - 1,50 m od visokonaponske mreže,
 - 1,00 m od niskonaponske mreže i električne komunikacijske mreže,
 - 2,00 - 3,00 m od kanalizacijske mreže.
- 2) Trase vodovodnih cjevovoda i elektroenergetskih kabela moraju biti na suprotnim stranama kolnika.

- 3) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Ako to nije moguće vodovodne cijevi moraju se adekvatno dodatno zaštititi.

Članak 41.

- 1) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rovove na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm i zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja vodovodnih cijevi. Nakon montaže vodovodna mreža mora se ispitati na tlak, te izvršiti ispiranje i dezinfekcija.

Članak 42.

- 1) Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje „Vodovod“ d.o.o. Zadar.

Članak 43.

- 1) Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s „Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara“. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno gdje to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 250 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije.

Članak 44.

- 1) Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) prije izgradnje cjelokupne, ili pojedinih dionica, osnovne ulične vodovodne mreže na obuhvatu ovog UPUa, kao i priključnih cjevodova za postojeće i novoplanirane građevine na osnovnu uličnu mrežu, mora se ishoditi lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekti).
- 2) U projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.
- 3) Projektanti moraju zatražiti od „Vodovoda“ d.o.o. Zadar početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje osnovne ulične vodovodne mreže i vodovodnih instalacija svake pojedine građevine.

Članak 45.

- 1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u Planu vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 46.

- 1) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže iz ovog Plana, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 47.

- 1) U skladu s postojećom projektnom dokumentacijom (Idejno rješenje "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina") i važećim dokumentima prostornog uređenja (Prostorni plan uređenja Grada Nina)-za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 48.

- 1) Obuhvat ovog UPU-a ulazi u sastav zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarnih otpadnih voda Nin - Privlaka s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji "Grgur" (ukupno 47.400 ES). Za ovaj sustav odvodnje predviđen je prvi stupanj pročišćavanja ovih otpadnih voda, nakon čega se preko podmorskog ispusta profila 500 mm i ukupne duljine 5300 m iste ispuštaju u Virsko more.
- 2) Tehničko rješenje ovog sustava odvodnje zasniva se na primjeni gravitacijskog pogona u kanalizacijskoj mreži u kombinaciji s povremenim tlačnim transportom, sve do lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 49.

- 1) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja.

Članak 50.

- 1) Obzirom na planiranu cestovnu mrežu i konfiguraciju terena dio sanitarnih otpadnih voda s prostora ovog UPU-a odvodi se zasebnom sanitarnom kanalizacijskom mrežom direktno na glavni sanitarni kolektor, koji je prema Idejnom rješenju "Odvodnja i pročišćavanje sanitarnih i otpadnih voda šireg područja Grada Nina" projektiran u cesti Nin-Ninski Stanovi. Ovim kolektorom ove otpadne vode odvođe se gravitacijski do crpne postaje "Donji most" iz koje se tlačnim cjevovodom prepumpavaju dalje prema centralni uređaj za pročišćavanje na lokalitetu "Grgur".
- 2) Dio sanitarnih otpadnih voda sa sjevernog i sjeverozapadnog dijela ovog UPU-a odvodi se zasebnom sanitarnom kanalizacijskom mrežom do crpne postaje "Škalje" lokacija koje je odabrana u zelenoj površini na krajnjem sjeverozapadnom rubu obuhvata. Iz ove crpne postaje otpadne vode prepumpavaju se na glavni sanitarni kolektor u cesti Nin-Ninski Stanovi. Crpna postaja "Škalje" u rješenju odvodnje sanitarnih otpadnih voda ovog UPU-a ima lokalnu ulogu.

Članak 51.

- 1) Oborinske otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se odvesti površinski i zasebnom oborinskom kanalizacijskom mrežom do sjeverozapadnog rubnog dijela gdje su u zaštitnom zelenom pojasu koridora ceste Nin-Ninski Stanovi planirane dvije lokacije s upojnim bunarima preko kojih se ove otpadne vode ispuštaju u okolni teren.

Članak 52.

- 1) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda planirane prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.
- 2) Na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla.
- 3) Radi ekološke zaštite podzemlja prije svakog upojnog bunara oborinske otpadne vode moraju proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti iz ovih otpadnih voda.
- 4) Na većim parkirališnim površinama moraju se ugraditi odgovarajući separatori za izdvajanje ulja i masnoća iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na javnu oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 53.

- 1) Sanitarna i oborinska kanalizacijska mreža moraju se izgraditi u kolniku cesta u zajedničkom rovu tako da kanalizacijske cijevi za sanitarnu otpadnu vodu u pravilu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu.
- 2) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m.

Članak 54.

- 1) Obzirom na preporuke iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući javni kanalizacijski sustav na području Grada Nina za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se primijeniti kao minimalni ovi profili kolektora: \varnothing 250 mm za sanitarnu kanalizacijsku mrežu i \varnothing 300 mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu.

Članak 55.

- 1) Za gravitacijsku kanalizacijsku mrežu treba primijeniti plastične kanalizacijske cijevi, (od PVC-a ili PEHD-a), zato što ove cijevi omogućavaju relativno jednostavnu ugradnju, vodonepropusne su, dužine su 5,0 - 12,0 m i omogućavaju jednostavno naknadno izvođenje kućnih priključaka.
- 2) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.
- 3) Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.
- 4) Za tlačne cjevovode treba primijeniti PEHD tlačne cijevi za nazivni tlak od 10 bara, ali je moguća primjena i drugih materijala.
- 5) Crpne postaje treba izgraditi kao podzemne građevine s uronjenim centrifugalnim kanalizacijskim crpkama.
- 6) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 56.

- 1) Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.
- 2) Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, a na temelju preciznijih geodetskih podloga i detaljnijih hidrogeoloških istraživanja.

Članak 57.

- 1) Do izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje na širem okolnom području Grada Nina s pripadajućim centralnim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na lokalitetu "Grgur" i podmorskim ispustom sve građevine na području obuhvata ovog UPU-a kapaciteta do 10 ES moraju zasebno rješavati odvodnju svojih sanitarnih otpadnih voda sakupljanjem u potpuno vodonepropusnoj sabirnoj jami. Svaka sabirna jama mora biti locirana izvan zaštitnog pojasa ceste, mora biti udaljena od susjedne građevinske čestice minimalno 3,0 m i mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Grada.
- 2) Alternativno privremeno rješenje je i primjena manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u podzemlje, također za svaku građevinu zasebno.
- 3) Građevine kapaciteta preko 10 ES moraju zasebno rješavati odvodnju svojih sanitarnih otpadnih voda primjenom manjih suvremenih gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje s dispozicijom pročišćenih otpadnih voda preko upojnog bunara u okolni teren.

Članak 58.

- 4) Nakon izgradnje planiranog javnog kanalizacijskog sustava na širem području Grada Nina svaki vlasnik sabirne jame, odnosno gotovog manjeg tipskog uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata ovog UPU-a, mora izvršiti priključak na sanitarnu kanalizacijsku mrežu.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 59.

- 1) Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- 2) Za polaganje sredjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80 cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.
- 3) Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10 cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15 cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30 cm, a potom zemljom iz iskopa.
- 4) U kanal iznad kabela na dužini 0,4 m položiti vrpce upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6 m bakreno užice Cu 50 mm .
- 5) Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8 m i 1,0 m.
- 6) Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu PVC cijev 0160 mm, odnosno 0110 mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0 m.
- 7) Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od INOX-a moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.
- 8) Svi djelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.
- 9) Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

- 10) Postojeći kabel (20 kV) koji se nalazi unutar građevinskih čestica može se izmjestiti ukoliko smeta gradnji ili ostati na građevinskoj čestici na način da se taj dio čestice koristi kao zelena ili parkirališna površina.
- 11) Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.
- 12) Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

Članak 60.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama

- 1) Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kablom minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20 cm.
- 2) U slučaju križanja projektiranih 20 kV kabela s drugim energetskim kablom, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20 cm.
- 3) Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona U_0/U - 0,6/1kV, 200 mm za kabele nazivnog napona U_0/U - 12/20kV i U_0/U - 20/35kV i 110 mm za signalne kabele i uzemljivač.
- 4) U slučaju da se duž trase projektiranih 20 kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati sljedećih uvjeta:
 - U slučaju da se projektirani 20 kV kabele približavaju TK kablom, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5 m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.
 - U slučaju križanja projektiranih 20 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetski i TK ne smije biti manja od 0,5 m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45° .
- 5) Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.
- 6) Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5 m za magistralni vodoopsrkbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.
- 7) Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5 m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3 m.
- 8) Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabele zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.
- 9) Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od 00,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3 m.
- 10) U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

- 11) Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

Članak 61.

- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

- 1) Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10 cm .
- 2) Ako na trasi kojom prolaze NN kabela postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta:
- 3) Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50 cm.
- 4) U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50 cm za glavni cjevovod, a 30 cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.
- 5) Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5 m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5 m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od 00,6/0,9 m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije).
- 6) Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5 m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3 m.
- 7) U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8 m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8 m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.
- 8) Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.
- 9) U slučaju da se projektirani 0,4 kV kabela približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5 m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.
- 10) U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5 m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3 m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3 m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.
- 11) Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Članak 62.

- 1) Uvjeti za izvođenje priključaka
 - Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kablom minimalnog presjeka PP00-A 4x35 mm 1 kV, odnosno prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektra" Zadar.
 - Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kablom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
 - KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
 - Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70 m.

- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4 kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničavač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

Članak 62.a

- 1) Planom je određena površina za transformatorsku stanicu u sjevernom dijelu obuhvata.
- 2) Minimalna udaljenost transformatorske stanice od granica susjedne čestice mora iznositi 1 m, a od regulacijskog pravca 3 m.
- 3) Ukoliko s pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- 4) Transformatorska stanica mora imati pristup s javne površine. Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.
- 5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase određene ovim Planom mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
- 6) U slučaju neizbježnog premještanja elektroenergetskih nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 63.

- 1) Postojeće zelene površine je potrebno obnoviti i dopuniti novim biljnim fondom. Novi izgled obnovljenih i dopunjenih zelenih površina mora biti u skladu sa zelenilom šireg prostora.
- 2) Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvjete u mjeri i na način da se održi prirodni autohtoni izgled lokacije.
- 3) Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje.
- 4) U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl. **Preko zelenih površina definiranim grafičkim prikazima ovog Plana, moguće je ostvariti kolni i pješački pristup građevnim česticama.**
- 5) Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati.

Članak 64.

- 1) Planom se preporuča uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama plana.

6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 64.a

- 1) Unutar obuhvata plana nalaze se ostaci rimskog akvedukta i dio rimske nekropole. Prije ikakvih zahvata potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru koji može propisati arheološki nadzor na pojedinim dijelovima čestica. Ako se ukaže potreba moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja. Sve troškove arheološkog nadzora i eventualnog istraživanja dužan je osigurati investitor. Prije početka nadzora ili eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi Rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških radova od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki nadzor ili istraživanje.

Članak 65.

- 1) Prije ikakvih zahvata na planom obuhvaćenom području potrebno je da ovlašteni arheolog i konzervator izvrše rekognosciranje terena. Shodno rezultatima rekognosciranja eventualno će se propisati izvođenje sondažnih ili sustavnih arheoloških istraživanja.

Članak 66.

- 1) Prilikom izvođenja radova iskopa potreban je stalan arheološki i konzervatorski nadzor, a u slučaju nalaza postupa se prema uputama arheologa i konzervatora, što uključuje i mogućnost zaustavljanja radova i provođenje zaštitnih arheoloških istraživanja.

Članak 67.

- 1) Na arheološkom području označenom u grafičkom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" prije bilo kakve izgradnje potrebno je provesti sustavna arheološka istraživanja.

7. Postupanje s otpadom

Članak 68.

- 1) Otpad se mora skupljati na vlastitim građevinskim česticama pojedinih građevina, te u skladu sa komunalnim redom Grada Nina odvoziti na odlagalište.
- 2) Kako je Prostornim planom uređenja grada Nina definirano do konačnog rješenja i dalje će se koristiti postojeće odlagalište grada Zadra.
- 3) Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje. Građevinski otpad i otpad od rušenja objekata (osim proizvoda koji u sebi sadrže katran i sličnih) može se kao interni materijal koristiti za sanaciju postojećeg odlagališta, kao i za nasipavanje obale, a u skladu sa planovima nižeg reda. (UPU i DPU).
- 4) Mjesta sakupljanja otpada moraju biti zaštićena od pogleda, a predlaže se njihovo "sakrivanje" zelenilom. Također moraju biti dostupna za vozila, dakle u blizini prometnica. Materijal kojim će se obraditi mjesto za sakupljanje otpada mora biti čvrst, otporan na habanje i glatkih površina kako bi se što je moguće bolje čistio. Lokacije mjesta za odlaganje otpada ne smiju biti na frekventnim komunikacijama i blizu ugostiteljskih i smještajnih sadržaja. Ukoliko je neminovna njihova izvedba blizu spomenutih sadržaja moraju se dobro zaštititi kako bi se spriječili neugodni mirisi i izgled, te spriječio eventualni požar.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 69.

- 1) Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano.
- 2) Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.
- 3) Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Članak 70.

- 1) Unutar obuhvata Plana nisu predviđeni nikakve radnje i tehnološki procesi koji svojom djelatnošću onečišćuju okoliš, zagađuju zrak ili stvaraju buku. Također je zabranjeno odlaganje krutog otpada u neposredni okoliš, osim na način i na mjestima gdje to utvrđenom ovim Planom i komunalnim redom Grada Nina. Zabranjeno je i ispuštanje bilo kakvih otpadnih tekućina u neposredni okoliš.

Članak 71.

- 1) Sve sanitarne otpadne vode s područja obuhvata ovog UPU-a moraju se u konačnosti odvesti na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Nina na lokalitetu "Grgur".
- 2) Prije ispuštanja oborinskih otpadnih voda u podzemlje iste moraju proći tretman u odgovarajućem separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

- 3) Također na svim većim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na javnu oborinsku kanalizacijsku mrežu naselja.
- 4) Do realizacije javnog kanalizacijskog sustava odvodnja sanitarnih otpadnih voda mora se rješavati sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih manjih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, i to za svaku građevinu pojedinačno.
- 5) Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava Grada Nina svaki vlasnik (korisnik) sabirne jame, odnosno gotovog manjeg tipskog uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda na području planiranih zona, mora izvršiti priključak na sanitarnu kanalizacijsku mrežu.

Članak 71.a

- 1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- 2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- 3) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavanju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđene posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.
- 4) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.
- 5) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

9. Mjere provedbe plana

Članak 72.

- 1) Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina također mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.
- 2) Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Članak 73.

- 1) Građevine na poplavnom području (oscilacije mora) se moraju raditi sa potrebnom zaštitom svih građevinskih dijelova ugroženih dizanjem mora.
- 2) U smislu zaštite građevina preporuča se izbjegavanje gradnje podruma i suterena, a izgradnja visokoprizemnih zgrada. Također u smislu zaštite potrebno je koristiti kvalitetne vodootporne i hidroizolacijske materijale.

Članak 74.

- 1) Priključci i prilazi na javne ceste trebaju se izvesti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, uz prethodno odobrenje Hrvatskih cesta d.o.o., odnosno Uprave za ceste Zadarske županije u postupku ishoda potrebnih dozvola za građenje.

Članak 75.

- 1) Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.
- 2) Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje rješenje o uvjetima građenja ili lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni rješenje o uvjetima građenja, ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Vodopskrba i odvodnja

Članak 76.

- 1) Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili vodovodne mreže, odrediti točna mjesta priključenja na postojeći ACC cjevovod 0 300 mm koji je izgrađen u koridoru ceste Nin-Ninski Stanovi sa sjeveroistočne strane kolnika, odnosno odrediti mjesta priključenja na novoprojektirani magistralni cjevovod 0 500 mm i paralelni sekundarni cjevovod za priključke kojima će zamijeniti postojeći ACC cjevovod 0 300 mm.

Članak 77.

- 1) Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Članak 78.

- 1) Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.
- 2) Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

Elektronička komunikacijska mreža

Članak 79.

- 1) Tehničko rješenje elektroničke komunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 80.

- 1) Na području obuhvata ovog plana nisu predviđeni prostori koji bi se trebali detaljnije planirati, a time za iste izraditi detaljni planovi uređenja.